

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о приглашении делать оферты № 1/ДНК-2019**

Публичное акционерное общество «Аэропорт Кольцово» приглашает делать предложения (далее – «Оферты»).

Предмет Тендера (далее – «Тендер»):	Заклучение договоров аренды нежилых помещений для организации продажи товаров/оказания услуг на территории международного аэропорта «Кольцово»
Организатор Тендера (далее – «Организатор»):	ПАО «Аэропорт Кольцово» 620025, г. Екатеринбург, ул. Спутников,6
Информационный сайт по Тендеру:	www.koltsovo.ru
Цель проведения Тендера:	Выбор лица (лиц) с которым (и) будет заключен договор аренды для организации продажи товаров/оказания услуг на территории международного аэропорта «Кольцово». С Победителем (Победителями) Тендера в течение 30 дней после опубликования итогов будет заключен договор аренды Объекта.
Дата и время начала приема Оферт на участие в Тендере:	14.01.2019 в 8-00 (время г. Екатеринбург)
Дата и время окончания приема Оферт на участие в Тендере:	По лотам № 1, 2, 3, 4, 26 не позднее 15.02.2019; По лотам № 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10 не позднее 15.03.2019; По лотам № 1, 11, 12, 13, 14, 27, 28 не позднее 30.04.2019; По лотам № 1, 15, 16, 17, 18, 19, 20,21,29 не позднее 30.06.2019; По лотам № 1, 22, 23, 24, 25 не позднее 31.08.2019;
Время и место приема Оферт:	По рабочим дням с 8:00 до 17: 00 (время г. Екатеринбург) Оригиналы оферт: По адресу: 620025, г. Екатеринбург, ул. Спутников, 6 каб. 125, общий отдел Получатель: ПАО «Аэропорт Кольцово» для Клещевой Ирины Владимировны Продублировать скан-версии оферт на e-mail: i.kleshcheva@ar-management.ru
Дата подведения итогов Тендера:	В течение двух недель с даты окончания приема Оферт
Срок действия Оферт:	до 15 марта 2020 года

Контактное лицо Организатора:

Клещева Ирина

I.kleshcheva@ar-management.ru

тел.: +7 (343) 264-42-92

моб.: +7 (912) 68 68 120

Тендер проводится в соответствии с пунктом 1 статьи 437 Гражданского кодекса РФ и является приглашением делать оферты.

Настоящий Тендер не является извещением о проведении торгов, и, соответственно, статьи 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, регулирующие порядок заключения договоров на конкурсе/аукционе, к настоящему Тендеру не применяются.

Данный Тендер и любая информация, относящаяся к нему, не являются публичным конкурсом и не регулируются главой 57 ГК РФ.

Данный Тендер не обязывает Организатора заключить с каким-либо участником Тендера (далее – «Участник») или победителем тендера (далее – «Победитель») какой-либо договор. Окончательное решение о заключении указанных в настоящем извещении (далее – «Извещение») договоров остается за Организатором.

1. Предмет договоров аренды, заключаемых по результатам Тендера

Предоставление в аренду (возмездное пользование) площадей для продажи товаров/оказания услуг. Территория, принадлежащая Организатору, состоит из терминала внутренних и международных авиалиний, расположенного по адресу г. Екатеринбург, пл. Бахчиванджи, 1.

	Расположение объекта	Площадь, кв. м (ориентировочно)	Срок аренды	Рекомендуемый формат торговой точки /оказания услуг	Дополнительные условия
Лот №1	Терминал ВВЛ, 1 этаж, общая зона (pop up store)	10 кв.м.	2-3 месяца	По согласованию сторон.	Дата передачи площади по согласованию сторон. Арендные каникулы не более 3-х дней.
Лот № 2	Терминал ВВЛ, 1 этаж, общая зона (витрина Цветы)	1.0 кв.м.	11 месяцев	Торговая витрина по продаже цветов. Возможен другой формат (категория товара и ассортимент по согласованию с Арендодателем).	Дата передачи площади не позднее 01.03.2019 года, дата начала коммерческой деятельности не позднее 02.03.2019 г. Арендные каникулы не более 1 день.
Лот №3	Терминал ВВЛ, 2 этаж, накопитель (торговая витрина Сысертский фарфор)	От 10 до 25 кв.м.	11 месяцев	Торговая точка по продаже сувениров, изделий из фарфора. Возможен другой формат (категория товара и ассортимент по согласованию с Арендодателем).	Дата передачи площади не позднее 01.03.2019, дата начала коммерческой деятельности не позднее 15.03.2019. Арендные каникулы не более 2-х недель.

	Расположение объекта	Площадь, кв. м (ориентировочно)	Срок аренды	Рекомендуемый формат торговой точки /оказания услуг	Дополнительные условия
ЛОТ № 4	Терминал ВВЛ, 2 этаж, накопитель ВВЛ (торговая точка Булфинч)	10 кв.м.	2 года или 11 месяцев.	Торговая точка по продаже футболок, аксессуаров. Возможен другой формат (категория товара и ассортимент по согласованию с Арендодателем).	Дата передачи площади не позднее 16.04.2019, дата начала коммерческой деятельности не позднее 19.04.2019. Арендные каникулы не более 3-х дней
ЛОТ № 5	Терминал ВВЛ, 2 этаж, накопитель ВВЛ (торговая точка Оренбургский платок)	10 кв.м.	2 года или 11 месяцев.	Торговая точка по продаже аксессуаров, пуховые изделия, часы. Возможен другой формат (категория товара и ассортимент по согласованию с Арендодателем).	Дата передачи площади не позднее 17.05.2019, дата начала коммерческой деятельности не позднее 20.05.2019. Арендные каникулы не более 3-х дней
ЛОТ № 6	Терминал ВВЛ, 2 этаж, накопитель ВВЛ, зал ЗПК (торговая витрина медвежья лавка)	1 кв.м.	11 месяцев.	Торговая витрина по продаже деликатесов. Возможен другой формат (категория товара и ассортимент по согласованию с Арендодателем).	Дата передачи площади не позднее 01.06.2019, дата начала коммерческой деятельности не позднее 02.06.2019. Арендные каникулы не более 1 дней
ЛОТ № 7	Терминал ВВЛ, 2 этаж, накопитель ВВЛ (торговая точка Сибирский Кедр)	30 кв.м.	2 года	Торговая точка по продаже кондитерских изделий. Возможен другой формат (категория товара и ассортимент по согласованию с Арендодателем).	Дата передачи площади не позднее 13.06.2019, дата начала коммерческой деятельности не позднее 28.06.2019. Арендные каникулы не более 14 дней
ЛОТ № 8	Терминал ВВЛ, 2 этаж, накопитель ВВЛ (торговая точка Эскада)	30 кв.м.	2 года	Торговая точка по продаже модной одежды, аксессуаров, нижнее белье. Возможен другой формат (категория товара и ассортимент по согласованию с Арендодателем).	Дата передачи площади не позднее 16.06.2019, дата начала коммерческой деятельности не позднее 30.06.2019. Арендные каникулы не более 3-х дней

	Расположение объекта	Площадь, кв. м (ориентировочно)	Срок аренды	Рекомендуемый формат торговой точки /оказания услуг	Дополнительные условия
ЛОТ № 9	Терминал ВВЛ, 1 этаж, общая зона (торговая точка Сувениры)	10,3 кв.м.	2 года	Торговая точка по продаже ювелирных изделий. Возможен другой формат (категория товара и ассортимент по согласованию с Арендодателем).	Дата передачи площади не позднее 28.06.2019, дата начала коммерческой деятельности не позднее 12.07.2019. Арендные каникулы не более 14 дней
ЛОТ № 10	Терминал ВВЛ, 1 этаж, общая зона (торговая точка Этносибирь)	26,7 кв.м.	2 года	Торговая точка по продаже сувениров. Возможен другой формат (категория товара и ассортимент по согласованию с Арендодателем).	Дата передачи площади не позднее 01.07.2019, дата начала коммерческой деятельности не позднее 15.07.2019. Арендные каникулы не более 14 дней
ЛОТ № 11	Терминал ВВЛ, 2 этаж, накопитель ВВЛ (торговая точка Салманова)	30 кв.м.	2 года	Торговая точка по продаже аксессуаров, бижутерия. Возможен другой формат (категория товара и ассортимент по согласованию с Арендодателем).	Дата передачи площади не позднее 01.08.2019, дата начала коммерческой деятельности не позднее 15.08.2019. Арендные каникулы не более 14 дней
ЛОТ № 12	Терминал ВВЛ, 2 этаж, накопитель ВВЛ (торговая точка Пандора)	10 кв.м.	2 года или 11 месяцев.	Торговая точка по продаже ювелирных изделий, часы, аксессуары. Возможен другой формат (категория товара и ассортимент по согласованию с Арендодателем).	Дата передачи площади не позднее 01.09.2019, дата начала коммерческой деятельности не позднее 04.09.2019. Арендные каникулы не более 3-х дней
ЛОТ № 13	Терминал ВВЛ, 2 этаж, накопитель ВВЛ (торговая точка ЮС Медика)	10 кв.м.	2 года или 11 месяцев.	Торговая точка по продаже массажного оборудования. Возможен другой формат (категория товара и ассортимент по согласованию с Арендодателем).	Дата передачи площади не позднее 01.09.2019, дата начала коммерческой деятельности не позднее 04.09.2019. Арендные каникулы не более 3-х дней

	Расположение объекта	Площадь, кв. м (ориентировочно)	Срок аренды	Рекомендуемый формат торговой точки /оказания услуг	Дополнительные условия
ЛОТ № 14	Терминал ВВЛ, 2 этаж, накопитель ВВЛ (торговая точка Труссарди)	30 кв.м.	2 года	Торговая точка по продаже одежды, нижнее белье, козга-лантерея. Возможен другой формат (категория товара и ассортимент по согласованию с Арендодателем).	Дата передачи площади не позднее 01.09.2019, дата начала коммерческой деятельности не позднее 15.09.2019. Арендные каникулы не более 14 дней
ЛОТ № 15	Терминал ВВЛ, 1 этаж, общая зона (торговая точка Хорошие Новости)	25,4 кв.м.	2 года	Торговая точка по продаже товаров в дорогу, пресса. Возможен другой формат (категория товара и ассортимент по согласованию с Арендодателем).	Дата передачи площади не позднее 20.09.2019, дата начала коммерческой деятельности не позднее 05.10.2019. Арендные каникулы не более 14 дней
ЛОТ № 16	Терминал ВВЛ, 2 этаж, накопитель ВВЛ, зал ЗПК (торговая витрина Моисейкин)	1,5 кв.м.	11 месяцев.	Торговая точка по продаже ювелирных изделий. Возможен другой формат (категория товара и ассортимент по согласованию с Арендодателем).	Дата передачи площади не позднее 01.10.2019, дата начала коммерческой деятельности не позднее 03.10.2019. Арендные каникулы не более 2-х дней
ЛОТ № 17	Терминал МВЛ, 1 этаж, общая зона (торговая точка Хорошие Новости)	38 кв.м.	2 года.	Торговая точка по продаже товаров в дорогу, пресса. Возможен другой формат (категория товара и ассортимент по согласованию с Арендодателем).	Дата передачи площади не позднее 01.11.2019, дата начала коммерческой деятельности не позднее 15.11.2019. Арендные каникулы не более 14 дней
ЛОТ № 18	Терминал МВЛ, 2 этаж, накопитель МВЛ (торговая точка Хорошие Новости)	37 кв.м.	2 года	Торговая точка по продаже продуктов питания. Возможен другой формат (категория товара и ассортимент по согласованию с Арендодателем).	Дата передачи площади не позднее 01.11.2019, дата начала коммерческой деятельности не позднее 5.11.2019. Арендные каникулы не более 14 дней

	Расположение объекта	Площадь, кв. м (ориентировочно)	Срок аренды	Рекомендуемый формат торговой точки /оказания услуг	Дополнительные условия
ЛОТ № 19	Терминал ВВЛ, 2 этаж, накопитель ВВЛ (торговая точка Мир Камня)	36,9 кв.м.	2 года	Торговая точка по продаже ювелирных изделий, сувениров, кожгалантерея. Возможен другой формат (категория товара и ассортимент по согласованию с Арендодателем).	Дата передачи площади не позднее 01.11.2019, дата начала коммерческой деятельности не позднее 15.11.2019. Арендные каникулы не более 14 дней
ЛОТ № 20	Терминал ВВЛ, 2 этаж, общая зона (торговая точка Мир Камня)	24 кв.м.	2 года	Торговая точка по продаже сувениров, ювелирных изделий. Возможен другой формат (категория товара и ассортимент по согласованию с Арендодателем).	Дата передачи площади не позднее 01.11.2019, дата начала коммерческой деятельности не позднее 04.11.2019. Арендные каникулы не более 3-х дней
ЛОТ № 21	Терминал ВВЛ, 1 этаж, общая зона (торговая точка Мир Камня)	40,9 кв.м.	2 года	Торговая точка по продаже сувениров, ювелирных изделий. Возможен другой формат (категория товара и ассортимент по согласованию с Арендодателем).	Дата передачи площади не позднее 01.11.2019, дата начала коммерческой деятельности не позднее 15.11.2019. Арендные каникулы не более 14 дней
ЛОТ № 22	Терминал ВВЛ, 2 этаж, накопитель ВВЛ (торговая точка Пал Зилери)	32,10 кв.м.	2 года	Торговая точка по продаже одежды, аксессуаров. Возможен другой формат (категория товара и ассортимент по согласованию с Арендодателем).	Дата передачи площади не позднее 10.01.2020, дата начала коммерческой деятельности не позднее 25.01.2020. Арендные каникулы не более 14 дней

	Расположение объекта	Площадь, кв. м (ориентировочно)	Срок аренды	Рекомендуемый формат торговой точки /оказания услуг	Дополнительные условия
ЛОТ № 23	Терминал ВВЛ, 1 этаж, общая зона (торговая точка Хармонт)	43 кв.м.	2 года	Торговая точка по продаже одежды, аксессуаров. Возможен другой формат (категория товара и ассортимент по согласованию с Арендодателем).	Дата передачи площади не позднее 10.01.2020, дата начала коммерческой деятельности не позднее 25.01.2020. Арендные каникулы не более 14 дней
ЛОТ № 24	Терминал ВВЛ, 1 этаж, общая зона (торговая точка Милано-мода)	46,98 кв.м.	2 года	Торговая точка по продаже одежды, аксессуаров. Возможен другой формат (категория товара и ассортимент по согласованию с Арендодателем).	Дата передачи площади не позднее 01.04.2020, дата начала коммерческой деятельности не позднее 15.04.2020. Арендные каникулы не более 14 дней
ЛОТ № 25	Терминал МВЛ, 1 этаж, общая зона (ранее отделение Почта России)	35,40 кв.м.	2 года	Салон связи, услуги. Возможен другой формат (категория товара и ассортимент по согласованию с Арендодателем).	Дата передачи площади по согласованию сторон. Арендные каникулы не более 14 дней
ЛОТ №26	Терминал ВИП, 1 этаж, зона за рестораном (торговая витрина Моисейкин)	1 кв.м.	11 месяцев.	Торговая точка по продаже сувениров, ювелирных изделий. Возможен другой формат (категория товара и ассортимент по согласованию с Арендодателем).	Дата передачи площади не позднее 01.03.2019, дата начала коммерческой деятельности не позднее 02.03.2019. Арендные каникулы не более 1 дней
ЛОТ № 27	Терминал ВИП, 1 этаж (торговая витрина Морозко)	1 кв.м.	11 месяцев.	Торговая точка по продаже изделий из меха. Возможен другой формат (категория товара и ассортимент по согласованию с Арендодателем).	Дата передачи площади не позднее 02.07.2019, дата начала коммерческой деятельности не позднее 03.07.2019. Арендные каникулы не более 1 дней

	Расположение объекта	Площадь, кв. м (ориентировочно)	Срок аренды	Рекомендуемый формат торговой точки /оказания услуг	Дополнительные условия
ЛОТ № 28	Терминал ВИП, 2 этаж (торговая витрина Мосейкин)	1 кв.м.	11 месяцев.	Торговая точка по продаже ювелирных изделий. Возможен другой формат (категория товара и ассортимент по согласованию с Арендодателем).	Дата передачи площади не позднее 01.06.2019, дата начала коммерческой деятельности не позднее 02.06.2019. Арендные каникулы не более 1 дней
ЛОТ № 29	Терминал ВИП, 1 этаж, у администратора (торговая витрина Моисейкин)	1 кв.м.	11 месяцев.	Торговая точка по продаже ювелирных изделий. Возможен другой формат (категория товара и ассортимент по согласованию с Арендодателем).	Дата передачи площади не позднее 01.08.2019, дата начала коммерческой деятельности не позднее 02.08.2019. Арендные каникулы не более 1 дней

- 1) Внесение Арендатором обеспечительного платежа Арендодателю в размере 3-х-месячного ГМС (в денежном выражении или в виде банковской гарантии (не более 50% от суммы обеспечения по согласованию с Арендодателем).
- 2) Право на расторжение договора аренды у Арендатора возникает не ранее чем через 6 месяцев, в случае если срок аренды составляет не более 11 месяцев и не ранее чем через 12 месяцев, в случае если срок аренды составляет два года после Даты начала коммерческой эксплуатации. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендатора с уведомлением не ранее чем за 3 месяца или с уведомлением за меньший срок и выплатой отступного в размере 3-месячного ГМС за последние 3 месяца фактического действия договора аренды за досрочное расторжение договора.
- 3) Договор заключается без преимущественного права на продление.
- 4) При расторжении договора Арендодатель не возмещает стоимость неотделимых улучшений (отделка стен, полов и потолка, возведение перегородок, встроенных светильников, внутренней разводки инженерных систем).
- 5) Ценовая политика арендатора должна быть разумной, цены не должны превышать цены на аналогичный ассортимент в аналогичных магазинах на территории г. Екатеринбурга. Допустимый порог превышения цен в сравнении с городскими – не более 20%.
- 6) В случае выявления недостоверности отчетов (отчеты по выручке), Арендодатель вправе потребовать штраф в размере 100% месячного ГМС, при этом при повторении нарушения Арендодатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с уведомлением за 10 дней и удержанием обеспечительного взноса в виде штрафа. Недостоверность отчетов может быть выявлена через сверку данных с данными Z-Отчетов либо с использованием видеонаблюдения Арендодателя на территории пассажирского терминала.

2. Требования к Офертам Участников

Оферта оформляется по форме, определенной в Приложении №3 к Извещению.

К Оферте в обязательном порядке должны прикладываться документы, содержащие следующие сведения (в форме одного документа или нескольких по усмотрению Участника):

	Документ	Примечание
1.	Визуализация торговой точки/оказания услуг	Внешний вид торговой точки/оказания услуг с оборудованием и внутренним интерьером (не менее 3 различных ракурсов).
2.	Ассортимент	В форме подробного ассортиментного перечня товаров- услуг
3.	Информация о кадровых ресурсах	Организационная структура торговой точки /оказания услуг с указанием количества руководителей и персонала с описанием модели их мотивации.
4.	Объем капиталовложений и технические условия	Участники должны указать в Оферте объем первоначальных затрат на дизайн-проект, строительно- монтажные работы и оборудование торговой точки. Примечание: в случае, если реальная сумма осуществленных первоначальных капитальных вложений окажется меньше суммы, указанной победителем Тендера в Оферте, Организатор будет вправе потребовать произвести остаток капиталовложений или уплатить недостающую сумму в качестве арендной платы.
5.	Ценовая политика	Описание модели ценообразования в торговой точке и с указанием отклонения уровня цен на ассортимент от цен на внутреннем рынке г. Екатеринбург. Важным условием является готовность Участника Тендера с самого начала реализовывать эффективную ценовую политику на основе "справедливой стоимости" – т.е. Участникам рекомендуется применять следующую ценовую политику: цены не более чем на 20% выше обычных цен в центральных точках города Екатеринбурга.
6.	Презентация Участника тендера	История организации, опыт работы, описание концепции, фотографии торговых точек Участника.
7.	Технические условия (с учетом указанных выше технических параметров помещений, данные параметры являются предельными)	Электрическая мощность, мощность сетей водоснабжения и канализации, мощность общеобменной вентиляции и системы кондиционирования и др. (при необходимости), информация по сетям связи (интернет, телефон – городской, межгород, ТВ, система визуального информирования). Электрическая мощность должна быть запрошена не более той, которая указана в справочной информации к Приглашению по соответствующему Объекту.
8.	Документы, указанные в приложении № 7 к Приглашению	

3. Условия участия в Тендере

Решение о допуске или не допуске к участию в Тендере принимает Тендерная комиссия, сформированная приказом Организатора.

Тендерная комиссия принимает решение о допуске к участию в Тендере лиц (также по тексту Извещения «Участников»), при условии их соответствия одновременно следующим условиям:

- непроведение ликвидации участника тендера – юридического лица или индивидуального предпринимателя;
- непроведение процедур несостоятельности (банкротства) участника тендера - юридического лица или индивидуального предпринимателя, в том числе отсутствие решения арбитражного суда о признании участника тендера - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства или процедуры реализации имущества;
- неприостановление деятельности участника тендера, в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- отсутствие у участника тендера недоимки по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответ-

ствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника тендера по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;

- отсутствие сведений об участнике тендера, в том числе информации об участниках, о членах (члене) коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника тендера - юридического лица, в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренном ст. 5 ФЗ от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
- отсутствие сведений об участнике тендера, в том числе информации об участниках, о членах (члене) коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника тендера - юридического лица, в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном ст. 104 ФЗ от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- отсутствие сведений об участнике тендера в реестре ФНС «Адреса, указанные при государственной регистрации в качестве места нахождения несколькими юридическими лицами» (<https://service.nalog.ru/addrfind.do>) с соблюдением следующих условий:
 - по одному адресу в одном офисе (квартире) зарегистрировано более 5 юридических лиц, не являющихся аффилированными;
 - по одному адресу в одном жилом здании зарегистрировано более 15 юридических лиц, не являющихся аффилированными;
 - по одному адресу в одном нежилом здании зарегистрировано более 1 000 юридических лиц, не являющихся аффилированными.(в случае нахождения по адресу регистрации участника иных лиц, представляется справка об аффилированности или неаффилированности с ними с указанием основания для аффилированности, в том числе ФИО, Наименование, ИНН, основание аффилированности);
- отсутствие сведений об участнике тендера в Банке данных исполнительных производств, как о должнике по незавершенному исполнительному производству (<http://fssprus.ru/iss/ip/>) на сумму более 0,1 % от балансовой стоимости активов участника по бухгалтерскому балансу за последний прошедший год или несколько исполнительных производств на общую сумму 0,5 % от балансовой стоимости активов участника по бухгалтерскому балансу за последний прошедший год;
- Отсутствие сведений о нахождении участника тендера в состоянии реорганизации в форме разделения или выделения (<http://www.vestnik-gosreg.ru/publ/vgr/>);
- отсутствие у участника тендера (физического лица либо у руководителя, членов (члена) коллегиального исполнительного органа, физического лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица) судимости за преступления в сфере экономики, за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята, а также неприменение в отношении указанных лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемого тендера, и административного наказания в виде дисквалификации. На лиц, у которых такая судимость погашена или снята, указанные ограничения не распространяются;
- отсутствие у участника тендера (физического лица либо у руководителя, членов (члена) коллегиального исполнительного органа, физического лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица) судимости за преступления, предусмотренные статьями 289 «Незаконное участие в предпринимательской деятельности», 290 «Получение взятки», 291 «Дача взятки», 291.1 «Посредничество во взяточничестве», 204 «Коммерческий подкуп» и (или) 204.1 «Посредничество в коммерческом подкупе» Уголовного кодекса Российской Федерации. На лиц, у которых такая судимость погашена или снята, указанные ограничения не распространяются;

- непривлечение участника тендера (юридического лица) к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 «Незаконное вознаграждение от имени юридического лица» КоАП РФ;
- отсутствие в выписке (сведениях) из ЕГРЮЛ/ЕГРИП участника тендера информации об отсутствии организации по юридическому адресу;
- выявление Организатором недостоверных сведений в Оферте или прилагаемых к ней документах, в том числе противоречие между документами и (или) Офертой;
- лицом, с соблюдением установленного настоящим Извещением (приложениями к нему) порядка и срока, подана Организатору Оферта, по форме и содержанию соответствующая (в том числе в части прилагаемых к Оферте обязательных документов) требованиям, предусмотренным в настоящем Извещении;
- Участник не имеет просроченной задолженности по текущим отношениям с Арендодателем.

Лица, не соответствующие хотя бы одному из указанных в таблице условий, к участию в Тендере не допускаются.

Каждому Участнику следует предоставить Оферту в соответствии с инструкциями, изложенными в настоящем Извещении. Оферта должна быть подготовлена по форме, содержанию, как это указано в настоящем Извещении.

Оферта (включая все приложенные документы) должна быть предоставлена на русском (обязательно) и английском языке (на усмотрение Участника).

Вся документация, предоставленная в рамках Тендера, будет являться собственностью Организатора.

В случае расхождения в содержании Извещения и приложений к нему в тексте на русском и английском языках, правильным считается текст на русском языке.

Конфиденциальность

Стороны считают конфиденциальной (коммерческой тайной) всю информацию, передаваемую друг другу в ходе проведения Тендера.

Стороны не должны открывать такую информацию кому бы то ни было, за исключением случаев, когда информация является общедоступной, или по взаимному письменному согласованию Сторон.

Затраты на участие

Участник несет все расходы, связанные с подготовкой Оферты.

Организатор не несет обязательств по возмещению расходов Участнику.

Информация и вопросы до подачи Оферт

Участники Тендера вправе задавать письменные вопросы о разъяснении порядка проведения Тендера, условий допуска, условий договоров и т.п.

Организатор приложит все усилия, чтобы ответить на все вопросы, направленные надлежащим образом, в течение 3 рабочих дней после их получения.

Будет считаться, что Участник имеет полную информацию об условиях Тендера, если от него Организатору не поступит запрос о разъяснении условий Тендера. При этом отсутствие или неправильное толкование Участником каких-либо данных (информации) не может в последующем служить основанием для пересмотра (изменения) предложения, изложенного в его Оферте или условий и стоимости любого из заключенных с ним Организатором договоров.

Внесение изменений и дополнений в настоящее Извещение

В течение срока приема Оферт Организатор имеет право внести изменения или дополнения в настоящее Извещение и приложения к нему. Любые изменения или дополнения являются частью на-

стоящего Извещения. Чтобы предоставить Участникам разумное время для учета такого изменения при подготовке своих предложений, Организатор вносит изменения в настоящее Извещение не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты окончания приема Оферт или продлевает срок приема Оферт таким образом, чтобы до даты окончания приема Оферт было не менее 3-х рабочих дней.

Информация о любых изменениях публикуется на Информационном сайте по тендеру. Всем Участникам следует регулярно посещать указанный сайт с целью отслеживания любых изменений, внесенных в Извещение и приложенных к нему документов. Участники обязаны следить за тем, чтобы Оферта отвечала требованиям настоящего Извещения и любых изменений к нему.

Изменения в Извещении, касающиеся продления срока приема Оферт, их рассмотрения, подведения итогов, подписания Договора, могут вноситься в любое время до подведения итогов Тендера.

Аннулирование и отказ от Тендера

Организатор оставляет за собой право до подписания договоров уполномоченным представителем Организатора отказаться от проведения настоящего Тендера, а также отклонить любое или все предложения. При отказе от проведения Тендера все предложения будут отклонены Организатором, соответствующее уведомление будет размещено на Информационном сайте по Тендеру.

Конкурентные переговоры (переторжка)

Организатор может пригласить Участников на конкурентные переговоры с целью предоставления возможности изменить (в сторону улучшения) свои предложения, которые были представлены в составе Оферты. Время, место и порядок проведения конкурентных переговоров определяются Организатором.

На конкурентных переговорах могут присутствовать только лица, имеющие соответствующие полномочия, оформленные в установленном порядке, в т.ч. по доверенности на право принятия соответствующих решений и подписания протокола и обновленной Оферты.

Организатор вправе обратиться к представителям Участников с предложением изменить или дополнить Оферту.

Участник может отказаться изменять свою Оферту.

Конкурентные переговоры завершаются, когда все Участники высказали свое окончательное предложение. Измененное предложение заносится в Протокол окончательных предложений, который подписывается представителем Участника и членом Тендерной комиссии.

Полнота и достоверность представления информации

Неполное представление Участником требуемой информации или подача Оферты, не отвечающей требованиям документации, дает право Организатору на отклонение такой Оферты. Любой Участник на любом этапе проведения Тендера может быть отстранен в случае представления им недостоверных сведений.

Подведение итогов Тендера

Организатор не обязан акцептовать какую-либо Оферту или вести переговоры с каким-либо Участником.

Организатор оставляет за собой право акцептовать любую из поступивших Оферт, либо не акцептовать ни одну из них (без объяснения причин).

Оферта считается акцептованной с момента подписания договора аренды уполномоченным представителем Организатора.

Победителем Тендера будет определен тот Участник, который набрал максимальное количество баллов по критериям отбора:

	Критерии	Ед. изм.	Вес показателя в итоговой оценке баллов
1	Гарантированная минимальная сумма (ГМС) (средняя арифметическая по годам)	руб.	40
2	Арендная плата как доля от товарооборота (средняя арифметическая по годам)	%	30
3	Внешний вид оборудования и его соответствие общей концепции интерьеров аэропорта		20
4	Оценка опыта работы на рынке товаров/услуг в аэропортах с пассажиропотоком не менее 900 тыс. пассажиров в год либо в торговых центрах в городах - «миллионниках»		10
<p><i>Формула для критерия оценки № 1 (ГМС):</i> $V_{Ai} = (A_i * 40\%) / A_{max} * 100$, где V_{Ai} – количество баллов по предложенной i-м Участником сумме ГМС; A_{max} – максимальное предложение из предложений по данному критерию оценки из сделанных Участниками тендера; A_i – ГМС, предложенный i-м Участником тендера.</p> <p><i>Формула для критерия оценки № 2 (Доля от товарооборота):</i> $V_{Ai} = (B_i * 30\%) / B_{max} * 100$, где V_{Ai} – количество баллов по предложенной i-м Участником Доле от товарооборота; B_{max} – максимальное предложение из предложений по данному критерию оценки из сделанных Участниками тендера; B_i – Доля от товарооборота, предложенная i-м Участником тендера.</p>			

Оценки по критериям 3, 4 определяются в виде среднего арифметического голосов членов комиссии по каждому критерию. Члены комиссии голосуют в соответствии со своим внутренним убеждением.

Договор аренды с победителем заключается в течение 2-х недель с даты подведения итогов Тендера по лоту.

Проект договора будет направлен Участникам Тендера после подписания соглашения о конфиденциальности.

Антикоррупционная оговорка

1. При проведении Тендера, Участники, Организатор, Заказчик, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц для получения каких-либо неправомερных преимуществ или достижения иных неправомερных целей, в том числе получения преимущества при выборе Победителя и (или) второго Победителя.
2. При проведении Тендера, Участники, Организатор, Заказчик, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Запроса предложений законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
3. Каждый из Участников Тендера, Организатор, Заказчик отказывается от стимулирования каким-либо образом работников Участников, Организатора, Заказчика, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником

каких-либо действий в пользу стимулирующего его лица.

4. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующего его лица, понимаются:
 - 4.1. предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими Участниками Тендера;
 - 4.2. предоставление каких-либо гарантий, обещаний;
 - 4.3. ускорение существующих процедур;
 - 4.4. иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Участниками, Заказчиком, Организатором.
5. В случае возникновения у кого-либо подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующее лицо обязуется уведомить Организатора, Заказчика в письменной форме. После письменного уведомления, Организатор, Заказчик имеют право приостановить проведение Запроса предложений до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.
6. В письменном уведомлении лицо обязано сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей антикоррупционной оговорки Участником, Организатором, Заказчиком, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.
7. Участники Тендера, Организатор, Заказчик признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом они прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения в коррупционную деятельность.
8. Указанное в настоящем разделе условие является существенным условием настоящего Тендера.
9. Участники Тендера, Организатор, Заказчик гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках Запроса предложений фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.
10. Участники Тендера, Организатор, Заказчик гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего Тендера, а также отсутствие негативных последствий как для обращающегося лица в целом, так и для конкретных работников обращающегося лица, сообщивших о факте нарушений.

4. Приложения к Извещению (направляются по письменному запросу Участника, направленному на электронный адрес контактного лица Организатора)

Приложение	Название Приложения
№1	Справочная информация
№2	Формы оферты на 2 года
№3	Анкета участника
№4	Финансовые формы на 2 года (11 месяцев)

№5	Проект договора аренды
№6	Проект соглашения о конфиденциальности
№7	Перечень документов