

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР  
по транспортировке холодной воды**

\_\_\_\_\_ (место заключения договора)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Организацией (наименование организации), водопроводно-канализационного хозяйства, в лице \_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество) действующего на основании \_\_\_\_\_ (положение, устав, доверенность - указать нужное), с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (наименование организации), именуемое в дальнейшем Транзитной организацией, в лице \_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество) действующего на основании \_\_\_\_\_ (положение, устав, доверенность - указать нужное), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. По настоящему договору транзитная организация, эксплуатирующая водопроводные сети, обязуется осуществлять организационно и технологически связанные действия, обеспечивающие поддержание водопроводных сетей и сооружений на них в состоянии, соответствующем установленным законодательством Российской Федерации требованиям, и обеспечивать транспортировку:

холодной (питьевой) воды \_\_\_\_\_; (да, нет - нужно указать)

холодной (технической) воды \_\_\_\_\_ (да, нет - нужно указать)

Транзитная организация учитывает допустимые изменения качества холодной (питьевой) и холодной (технической) воды (далее - холодная вода) и потерь холодной воды при транспортировке от точки приема до точки подачи, расположенных на границе эксплуатационной ответственности транзитной организации и организации водопроводно-канализационного хозяйства. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется оплачивать указанные услуги, а также обеспечивать подачу определенного объема холодной воды установленного качества.

2. Граница балансовой принадлежности водопроводных сетей системы холодного водоснабжения (далее - граница балансовой принадлежности) транзитной организации и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности согласно Приложению N1.

3. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям (далее - граница эксплуатационной ответственности) транзитной организации и организации водопроводно-канализационного хозяйства, а также точки приема и точки подачи, расположенные на границе эксплуатационной ответственности, определяются в акте о разграничении эксплуатационной ответственности согласно Приложению N2.

Местом исполнения обязательств по договору является \_\_\_\_\_ (указать место)

4. Величина мощности (нагрузки), в пределах которой транзитная организация принимает на себя обязательства обеспечить транспортировку холодной воды, составляет \_\_\_\_\_ куб. м/час.

5. Сведения о максимальной величине мощности (нагрузки) водопроводных сетей и сооружений на них с распределением указанной величины мощности (нагрузки) по каждой точке присоединения к водопроводной сети абонентов организации водопроводно-канализационного хозяйства приводятся по форме согласно Приложению N3.

6. Сведения о допустимых изменениях качества воды при ее транспортировке приводятся по форме согласно Приложению N4.

## II. Сроки транспортировки холодной воды

7. Датой начала транспортировки холодной воды является "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Сведения о режиме подачи (потребления) холодной воды в точке приема и точке подачи приводятся по форме согласно Приложению N5.

## III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

8. Оплата по настоящему договору осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства по тарифам на транспортировку воды, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на транспортировку воды, установленный на момент заключения настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_ руб./куб. м.

Оплата по настоящему договору уменьшается на стоимость потерь воды при транспортировке сверх установленных нормативов потерь воды, определенных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

За расчетный период для оплаты по настоящему договору принимается один календарный месяц.

9. Транзитная организация в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным, представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства оформленный и подписанный со своей стороны в 2 экземплярах акт об оказании услуг по транспортировке холодной воды за расчетный период, содержащий данные об объеме поданной (полученной) холодной воды за расчетный период, а также счет-фактуру.

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана в течение 5 рабочих дней со дня получения от транзитной организации акта об оказании услуг по транспортировке холодной воды рассмотреть, подписать представленный акт и направить один экземпляр акта транзитной организации или в тот же срок направить транзитной организации мотивированный отказ от подписания акта с указанием недостатков и сроков их устранения.

11. В случае направления транзитной организацией мотивированного отказа сторонами составляется двусторонний акт с перечнем недостатков и сроков их устранения.

12. В случае если организация водопроводно-канализационного хозяйства по истечении 5 рабочих дней со дня получения от транзитной организации акта об оказании услуг по транспортировке холодной воды не направила транзитной организации подписанный акт об оказании услуг по транспортировке холодной воды или мотивированный отказ от его подписания, акт об оказании услуг по транспортировке холодной воды считается подписанным обеими сторонами.

13. Оплата организацией водопроводно-канализационного хозяйства услуг по настоящему договору осуществляется в срок до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета, выставленного транзитной организацией, путем перечисления денежных средств на расчетный счет при наличии подписанного акта об оказании услуг по транспортировке холодной воды и счета-фактуры.

## IV. Права и обязанности сторон

14. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) подавать холодную воду транзитной организации до границы эксплуатационной ответственности организации водопроводно-канализационного хозяйства и транзитной организации;

б) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены в настоящем договоре;

в) соблюдать установленный настоящим договором режим подачи (потребления) холодной воды, предусмотренный Приложением N5, и обеспечивать давление на границе эксплуатационной ответственности водопроводных сетей организации водопроводно-канализационного хозяйства и транзитной организации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

г) соблюдать параметры качества подаваемой холодной воды на границе эксплуатационной ответственности между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и транзитной организацией в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

д) уведомлять транзитную организацию, а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством Российской Федерации, о временном прекращении или ограничении подачи холодной воды в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами;

е) при возникновении аварийных ситуаций на водопроводных сетях транзитной организации направлять уполномоченного представителя для фиксирования факта аварии.

15. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) контролировать техническое состояние водопроводных сетей и иного оборудования транзитной организации, используемых для исполнения обязательств по настоящему договору;

б) осуществлять контроль за правильностью учета транзитной организацией объемов поданной холодной воды (в случае, когда точка подключения абонентов организации водопроводно-канализационного хозяйства находится на сетях транзитной организации, в настоящий пункт типового договора включается условие о праве организации водопроводно-канализационного хозяйства контролировать правильность представленных транзитной организацией сведений о водопотреблении абонентов);

в) беспрепятственного доступа к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора.

#### 16. Транзитная организация обязана:

а) качественно и бесперебойно оказывать услуги по транспортировке холодной воды по принадлежащим транзитной организации и (или) эксплуатируемым транзитной организацией водопроводным сетям в границах эксплуатационной ответственности, предусмотренных Приложением N2 к настоящему договору, с учетом допустимых изменений качества воды и потерь воды при транспортировке в соответствии с режимом подачи воды и в пределах мощности (нагрузки), определенной в настоящем договоре;

б) обеспечивать надлежащее техническое состояние и функционирование сетей холодного водоснабжения, расположенных в границах эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технической документации. Сведения о составе и сроках проведения регламентных технических работ, обязательных для проведения транзитной организацией, приводятся по форме согласно Приложению N6;

в) обеспечивать учет холодной воды в соответствии с порядком, установленным в разделе V настоящего договора, и требованиями правил организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемых Правительством Российской Федерации;

г) установить приборы учета холодной воды на границах эксплуатационной ответственности транзитной организации, за исключением случаев, когда приборы учета холодной воды не устанавливаются с согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства или в силу отсутствия технической возможности;

д) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды, принадлежащим транзитной организации на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в порядке и случаях, предусмотренных разделом VI настоящего договора;

е) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства, а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством Российской Федерации, о временном ограничении или прекращении транспортировки холодной воды с указанием сроков ограничения или прекращения транспортировки воды, причин и принимаемых мер в порядке, указанном в разделе VIII настоящего договора;

ж) при возникновении аварийных ситуаций на водопроводных сетях транзитной организации принять меры к устранению аварии и уведомить организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее \_\_\_\_ со дня возникновения аварийной ситуации. После устранения аварии транзитная организация обязана сообщить об этом организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение \_\_\_\_\_.

#### 17. Транзитная организация имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в отношении лиц, подача воды которым осуществляется с использованием водопроводных сетей, принадлежащих транзитной организации;

б) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета \_\_\_\_\_;

(да, нет - указать нужное)

в) осуществлять в целях контроля качества воды отбор проб воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб воды, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в том числе у абонентов организации водопроводно-канализационного хозяйства;

г) требовать от организации водопроводно-канализационного хозяйства оплаты услуг по транспортировке холодной воды.

## V. Порядок учета поданной (полученной) холодной воды

18. Учет объема поданной (полученной) холодной воды осуществляется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Для учета поданной (полученной) холодной воды транзитная организация устанавливает на границе эксплуатационной ответственности в точке приема и точке подачи приборы учета холодной воды, за исключением случаев, когда приборы учета холодной воды не устанавливаются с согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства или в силу отсутствия технической возможности.

19. В случае отсутствия у транзитной организации допущенных к эксплуатации приборов учета холодной воды установка и допуск к эксплуатации приборов учета холодной воды должны быть осуществлены \_\_\_\_\_.  
(указать дату)

20. Коммерческий учет полученной холодной воды в узлах учета обеспечивает \_\_\_\_\_.  
(указать одну из сторон договора)

21. Количество поданной (переданной) холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда осуществление коммерческого учета осуществляется расчетным способом в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

22. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности объем поданной (переданной) холодной воды, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по договору подлежит корректировке на величину потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета. Величина потерь определяется на основании расчетов, произведенных организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

23. Транзитная организация обязана обеспечить надлежащее состояние и исправность узлов учета и приборов учета, своевременную поверку приборов учета, сохранность пломб на приборах учета, доступность и надлежащее состояние мест отбора проб воды, находящихся в границах эксплуатационной ответственности транзитной организации.

24. Сторона, осуществляющая коммерческий учет транспортируемой холодной воды, снимает показания приборов учета в последний день расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета, передает данные сведения в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства (транзитную организацию) не позднее \_\_\_\_\_.  
(указать дату)

25. Передача сведений о показаниях приборов учета или передача информации организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение их адресатом.

26. Транзитная организация обязана предъявить по требованию представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства документацию, необходимую для осуществления проверки правильности коммерческого учета объемов поданной (полученной) холодной воды.

27. Если в случае проведения проверки правильности снятия транзитной организацией показаний приборов учета и представления ею сведений об объеме поданной (полученной) холодной воды установлены расхождения между показаниями приборов учета транзитной организации и представленными этой организацией сведениями, организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе произвести перерасчет объема поданной (полученной) холодной воды за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.

28. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечении очередного срока поверки транзитная организация незамедлительно (в течение суток) уведомляет об этом организацию водопроводно-канализационного хозяйства, организывает работы по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки. Неисправности прибора учета должны быть устранены в срок, не превышающий 7-ми (семь) рабочих дней, если иной срок не согласован сторонами настоящего договора.

## **VI. Порядок обеспечения доступа представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства (гарантирующей организации) или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям и сооружениям на них, к приборам учета**

29. Транзитная организация обязана обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям и сооружениям на них, принадлежащим транзитной организации на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, местам отбора проб воды и приборам учета:

а) для проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми транзитной организацией показаниями;

б) для проведения проверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат организации водопроводно-канализационного хозяйства или такая организация обеспечивает обслуживание таких приборов учета;

в) для определения объема поданной холодной воды и качества питьевой воды;

г) для опломбирования приборов учета холодной воды;

д) для отбора проб в целях проведения производственного контроля качества питьевой воды;

е) для обслуживания водопроводных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности организации водопроводно-канализационного хозяйства;

ж) для проверки водопроводных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства.

30. Организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещает транзитную организацию о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

31. Уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют транзитной организации служебное удостоверение или доверенность.

32. Доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в местах, которые установлены настоящим договором.

33. Транзитная организация принимает участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом.

34. В случае если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта должен быть вручен транзитной организации не позднее 3-х (три) рабочих дней со дня его составления.

35. Отказ в доступе (недопуск) организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) холодной воды приравнивается к неисправности прибора учета (узлов учета) холодной воды, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

## **VII. Порядок контроля качества питьевой воды**

36. Производственный контроль качества питьевой воды осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

37. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб холодной воды приводятся по форме согласно Приложению N7.

38. Проведение лабораторных исследований и испытаний в рамках производственного контроля качества питьевой воды осуществляется организациями, аккредитованными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

39. Транзитная организация имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### **VIII. Условия временного прекращения или ограничения транспортировки холодной воды и подачи холодной воды, в том числе на период ремонтных работ**

40. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе временно прекратить или ограничить транспортировку холодной воды и подачу холодной воды только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения транспортировки холодной воды и подачи холодной воды, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

41. Транзитная организация в течение суток со дня временного прекращения или ограничения транспортировки холодной воды и подачи холодной воды уведомляет о таком прекращении или ограничении:

организацию водопроводно-канализационного хозяйства;

\_\_\_\_\_;

(указать орган местного самоуправления поселения, городского округа)

\_\_\_\_\_;

(указать территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор)

\_\_\_\_\_.

(указать структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности)

42. Уведомление организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении транспортировки холодной воды и подачи холодной воды, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении транспортировки холодной воды и подачи холодной воды направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

### **IX. Условия содержания водопроводных сетей и сооружений на них, состав и сроки проведения регламентных технических работ**

43. Транзитная организация обеспечивает техническое состояние и функционирование водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

44. Сведения о составе и сроках проведения регламентных технических работ, обязательных для проведения транзитной организацией, предусмотрены Приложением №6.

### **X. Ответственность сторон**

45. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

46. В случае нарушения транзитной организацией требований к обеспечению качества питьевой воды и режима подачи холодной воды организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору и взыскать с транзитной организации ущерб, причиненный ее действиями и (или) бездействием.

47. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения организацией водопроводно-канализационного хозяйства обязательств по оплате договора по транспортировке холодной воды транзитная организация вправе потребовать от организации водопроводно-канализационного хозяйства уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

48. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить обязательства по настоящему договору, стороны освобождаются от исполнения обязательств по договору до прекращения действий обстоятельств непреодолимой силы. При этом сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить или предпринять все действия для уведомления другой стороны о случившемся с подробным описанием создавшихся условий, а также уведомить другую сторону о прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

## XI. Антикоррупционная оговорка

49. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц для получения каких-либо неправомерных преимуществ или достижения иных неправомерных целей.

50. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

51. Каждая из Сторон настоящего договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

52. Каждая из Сторон гарантирует, что она, ее аффилированные лица, работники или посредники не совершили действия, указанные в пунктах 49, 50, 51 настоящей оговорки, на всех стадиях до заключения договора, включая участие в закупке (тендере) и ведение переговоров.

53. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

53.1. предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

53.2. предоставление каких-либо гарантий;

53.3. ускорение существующих процедур;

53.4. иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

54. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

55. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

56. Стороны настоящего договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

57. Указанное в настоящем разделе условие является существенным условием настоящего договора в соответствии с ч. 1 ст. 432 ГК РФ.

58. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего договора.

59. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

## ХII. Порядок урегулирования споров и разногласий

60. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

61. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, место нахождения, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

62. Сторона, получившая претензию, в течение 5-ти (пять) рабочих дней со дня ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

63. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

64. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## ХIII. Срок действия договора

65. Настоящий договор вступает в силу с \_\_\_\_\_.  
(указать дату)

66. Настоящий договор заключен на срок \_\_\_\_\_.  
(указать срок)

67. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

68. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

## ХIV. Прочие условия

69. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

70. В случае изменения наименования, места нахождения или банковских реквизитов у одной из сторон сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

71. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

72. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

73. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

Транзитная организация

\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



**АКТ**  
**о разграничении балансовой принадлежности**

\_\_\_\_\_, именуемое в  
(наименование организации)  
дальнейшем \_\_\_\_\_, в лице  
организацией \_\_\_\_\_ водопроводно-канализационного хозяйства, в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)  
\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(положение, устав, доверенность - указать нужное)  
\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем транзитной  
(наименование организации)  
организацией, в лице \_\_\_\_\_,  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,  
(положение, устав, доверенность - указать нужное)  
составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности водопроводных  
сетей системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства  
и \_\_\_\_\_ транзитной \_\_\_\_\_ организации является  
\_\_\_\_\_.

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

Транзитная организация

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ**  
**о разграничении эксплуатационной ответственности**

\_\_\_\_\_, именуемое  
(наименование организации)  
в \_\_\_\_\_, действующего на основании  
дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)  
\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(положение, устав, доверенность - указать нужное)  
\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем транзитной организацией  
(наименование организации)  
, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)  
\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем  
(положение, устав, доверенность - указать нужное)  
сторонами, составили настоящий акт о том, что граница эксплуатационной ответственности сторон  
находится:

со стороны организации водопроводно-канализационного хозяйства

\_\_\_\_\_  
; (краткое описание, адрес, наименование элементов и оборудования, входящих в централизованную систему холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства, находящихся на границе эксплуатационной ответственности организации водопроводно-канализационного хозяйства)

со стороны транзитной организации

\_\_\_\_\_  
(краткое описание, адрес, наименование элементов и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности транзитной организации)

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

Транзитная организация

\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**СВЕДЕНИЯ**  
**о максимальной величине мощности (нагрузки) водопроводных**  
**сетей и сооружений на них с распределением указанной величины**  
**мощности (нагрузки) по каждой точке присоединения**  
**к водопроводной сети абонентов организации**  
**водопроводно-канализационного хозяйства**

Точка присоединения абонентов организации водопроводно-канализационного хозяйства	Максимальная величина мощности (нагрузки) водопроводных сетей и сооружений (куб. м/час)

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

Транзитная организация

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**СВЕДЕНИЯ**  
**о допустимых изменениях качества воды при ее транспортировке**

Показатели качества воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества воды при транспортировке (относительные величины)
1	2

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

Транзитная организация

\_\_\_\_\_

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**СВЕДЕНИЯ**  
**о режиме подачи (потребления) холодной воды в точке приема**  
**и точке подачи**

N п/п	Наименование точки	Гарантированный объем подачи холодной воды в год, в том числе с разбивкой по месяцам	Гарантированный уровень давления холодной воды в системе холодного водоснабжения
1	2	3	4

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

Транзитная организация

\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**СВЕДЕНИЯ**  
**о составе и сроках проведения регламентных технических работ,**  
**обязательных для проведения транзитной организацией**

N п/п	Наименование регламентных технических работ	Сроки проведения регламентных технических работ

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

Транзитная организация

\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**СВЕДЕНИЯ  
о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб холодной воды**

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4

N п/п	Месторасположение приборов учета (узлов учета)	Диаметр приборов учета (узлов учета), мм	Марка и заводской номер приборов учета (узлов учета)	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5

N п/п	Месторасположение места отбора проб холодной воды	Характеристика места отбора проб холодной воды
1	2	3

Схема расположения приборов учета (узлов учета) и мест отбора проб холодной воды прилагается.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Транзитная организация

\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР**  
**о подключении (технологическом присоединении)**  
**к централизованной системе холодного водоснабжения**

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (место заключения договора)

\_\_\_\_\_, именуемое в  
(наименование организации)  
дальнейшем **Организацией водопроводно-канализационного хозяйства**, в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)  
\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(положение, устав, доверенность - указать нужное) (наименование заказчика)

менуемое в дальнейшем **Заказчиком**, в лице \_\_\_\_\_,  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение, устав, доверенность - указать нужное)  
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о  
нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) (далее - технические условия) объекта согласно Приложению N1 подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия.

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до границы земельного участка заявителя, а в случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома - до границы инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в данном многоквартирном доме, осуществляет следующие мероприятия:

\_\_\_\_\_;  
(указывается перечень фактически осуществляемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к сетям централизованной системы холодного водоснабжения)

проверка выполнения заказчиком технических условий в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в данном многоквартирном доме.

**II. Срок подключения объекта**

4. Срок подключения объекта - \_\_\_\_\_ г.

**III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)**

5. Объект (подключаемый объект) - \_\_\_\_\_,  
(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект системы холодного водоснабжения - указать нужное)

принадлежащий заказчику на праве \_\_\_\_\_,  
(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)



на основании \_\_\_\_\_,  
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с целевым назначением \_\_\_\_\_,  
(указать целевое назначение объекта)

6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется \_\_\_\_\_

(строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)  
подключаемого объекта, площадью \_\_\_\_\_ кв. метров,  
расположенный по адресу \_\_\_\_\_,  
принадлежащим заказчику на праве \_\_\_\_\_,  
на основании \_\_\_\_\_

(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)  
кадастровый номер \_\_\_\_\_,  
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с разрешенным использованием \_\_\_\_\_,  
(указать разрешенное использование земельного участка)

7. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия, выполняемые заказчиком в пределах границ его земельного участка, и мероприятия, выполняемые организацией водопроводно-канализационного хозяйства до границы земельного участка заказчика, на котором располагается объект капитального строительства, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме, предусмотренной Приложением N2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

#### **IV. Права и обязанности сторон**

##### 10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить мероприятия согласно Приложению N2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) проверить выполнение заказчиком технических условий, установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения по форме согласно Приложению N3;

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования, указанного в подпункте "б" настоящего пункта, действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства.

##### 11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

## 12. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия, в том числе осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства соответствующее уведомление не позднее "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и подписать акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта по форме согласно Приложению N3 к настоящему договору;

б) представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 5 дней направить организации водопроводно-канализационного хозяйства предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении (технологическом присоединении). Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

г) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения технических условий подключения (технологического присоединения) и установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах и задвижках на их обводах;

д) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые установлены настоящим договором.

## 13. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

## **V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов**

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) согласно Приложению N4 составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС (18 процентов) - \_\_\_\_\_ рублей.

15. Заказчик обязан внести плату, указанную в пункте 14 настоящего договора, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

\_\_\_\_\_ рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15-ти (пятнадцать) дней с даты заключения настоящего договора);

\_\_\_\_\_ рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90-ти (девяносто) дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

\_\_\_\_\_ рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15-ти (пятнадцать) дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении), фиксирующего техническую готовность к подаче холодной воды на объект заявителя, но не позднее выполнения технических условий).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение):

не включена \_\_\_\_\_ (да, нет - указать нужное);

включена \_\_\_\_\_ (да, нет - указать нужное).

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

## **VI. Порядок исполнения договора**

19. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом 5 настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно Приложению N5, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и иных обязательств по настоящему договору, и подписания акта о разграничении балансовой принадлежности водопроводных сетей по форме согласно Приложению N6.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение \_\_\_ рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

22. В течение \_\_\_ рабочих дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта заказчик обязан провести работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

После промывки и дезинфекции сторонами составляется и подписывается акт о промывке и дезинфекции, в котором отражены результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку.

23. Водоснабжение в соответствии с техническими условиями осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

## **VII. Ответственность сторон**

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

## **VIII. Антискоррупционная оговорка**

26. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц для получения каких-либо неправомерных преимуществ или достижения иных неправомерных целей.

27. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей

настоящего договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

28. Каждая из Сторон настоящего договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

29. Каждая из Сторон гарантирует, что она, ее аффилированные лица, работники или посредники не совершили действия, указанные в пунктах 26, 27, 28 настоящей оговорки, на всех стадиях до заключения договора, включая участие в закупке (тендере) и ведение переговоров.

30. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

30.1. предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

30.2. предоставление каких-либо гарантий;

30.3. ускорение существующих процедур;

30.4. иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

31. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

32. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

33. Стороны настоящего договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

34. Указанное в настоящем разделе условие является существенным условием настоящего договора в соответствии с ч. 1 ст. 432 ГК РФ.

35. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего договора.

36. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

## **IX. Обстоятельства непреодолимой силы**

37. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

38. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления о наступлении указанных обстоятельств, но не позднее 24 часов, или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

## **Х. Порядок урегулирования споров и разногласий**

39. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

40. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

41. Сторона, получившая претензию, в течение 5-ти (пять) рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

42. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

43. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **ХI. Срок действия договора**

44. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

45. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

46. Внесение изменений в настоящий договор, изменений технических условий, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14-ти (четырнадцать) рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

47. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20-ти (двадцать) рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

## **ХII. Прочие условия**

48. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

49. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5-ти (пять) рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

50. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении",

Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

51. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

52. Приложения N 1 - 6 к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

### ПОДПИСИ СТОРОН

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

Заказчик

\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Технические условия на подключение  
(технологическое присоединение) объекта**

N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Основание \_\_\_\_\_

Причина обращения \_\_\_\_\_

Объект \_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

Срок действия условий на подключение \_\_\_\_\_

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения (адрес, координаты) \_\_\_\_\_

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения \_\_\_\_\_

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы \_\_\_\_\_

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска) \_\_\_\_\_

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения) \_\_\_\_\_

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения \_\_\_\_\_

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер \_\_\_\_\_

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя \_\_\_\_\_

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

Заказчик

\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ**  
(в том числе технических) по подключению (технологическому  
присоединению) объекта к централизованной системе  
холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
II. Мероприятия заказчика			

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

Заказчик

\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



**АКТ**  
**о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей**  
**и оборудования**

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного  
хозяйства, в лице \_\_\_\_\_  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(положение, устав, доверенность - указать нужное)  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(наименование заказчика)  
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице \_\_\_\_\_  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(положение, устав, доверенность - указать нужное)  
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что  
мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта  
(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект  
централизованных систем холодного водоснабжения - указать нужное)  
к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного  
водоснабжения проведены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором  
о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного  
водоснабжения от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

Заказчик

\_\_\_\_\_

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**РАЗМЕР ПЛАТЫ  
за подключение (технологическое присоединение)**

1 вариант

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) централизованной системы холодного водоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, плата за подключение по договору N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС (18 процентов) \_\_\_\_\_ рублей, и определена путем произведения:

действующего тарифа на подключение в размере \_\_\_\_\_ руб./м<sup>3</sup>, установленного \_\_\_\_\_;  
(наименование органа, установившего тариф на подключение, номер и дата документа, подтверждающего его установление) подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут (\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час);  
в точке 2 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут (\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час);  
в точке 3 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут (\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час);  
расстояния от месторасположения объекта до точки (точек) подключения к централизованной системе холодного водоснабжения:

точка 1 \_\_\_\_\_;  
точка 2 \_\_\_\_\_;  
точка 3 \_\_\_\_\_.

2 вариант

В случае если для осуществления подключения организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо наряду с мероприятиями по созданию (реконструкции) централизованной системы холодного водоснабжения провести мероприятия, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов, плата за подключение по договору N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС (18 процентов) \_\_\_\_\_ рублей, установленная решением \_\_\_\_\_ индивидуально.

(наименование органа регулирования тарифов, установившего размер платы для заказчика, дата и номер решения)

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

Заказчик

\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ г.

**АКТ**  
**о подключении (технологическом присоединении) объекта**

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного  
хозяйства, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(наименование заказчика)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что  
организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные  
правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением  
Правительства Российской Федерации, договором о подключении (технологическом  
присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
N \_\_\_, а именно - осуществила фактическое подключение объекта \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект  
централизованной системы холодного водоснабжения - указать нужное)  
заказчика к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-  
канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

1. \_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_.

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

Заказчик

\_\_\_\_\_

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ**  
**о разграничении балансовой принадлежности**

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(положение, устав, доверенность - указать нужное)  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование заказчика)  
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что  
границей раздела балансовой принадлежности водопроводных сетей централизованной системы  
холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика  
является \_\_\_\_\_.

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

Заказчик

\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.