

ИЗВЕЩЕНИЕ
о приглашении делать оферты №6/ДНК-2017

Публичное акционерное общество «Аэропорт Кольцово» приглашает делать предложения (далее – «Оферты»).

Предмет Тендера (далее – «Тендер»):	Заключение договора о предоставлении услуг по перевозке пассажиров в международном аэропорту «Кольцово»	
Организатор Тендера (далее – «Организатор»):	АО УК «Аэропорты Регионов»	620025, г. Екатеринбург, ул. Спутников,6
Арендодатель:	ПАО «Аэропорт Кольцово»	
Информационный сайт по Тендеру:	http://www.svx.aero/	
Цель проведения Тендера:	<p>Выбор лица (лиц) с которым(и) будет заключен договор о предоставлении услуг по перевозке пассажиров в международном аэропорту «Кольцово» (далее Объект).</p> <p>С Победителем (Победителями) Тендера в течение 30 дней после опубликования итогов будет заключен договор аренды Объекта.</p>	
Дата и время начала приема Оферт на участие в Тендере:	01.11.2017 г. в 8:00 (время г. Москва)	
Дата и время окончания приема Оферт на участие в Тендере:	30.11.2017 г. до 17:00 (время г. Москва)	
Время и место приема Оферт:	<p>По рабочим дням с 8:00 до 15: 00 (время г. Москва)</p> <p>Оригиналы оферт:</p> <p>По адресу: 620025, г. Екатеринбург, ул. Спутников, 6 каб. 125, общий отдел</p> <p>Получатель: АО УК «Аэропорты Регионов» для Обыбок Марины Сергеевны</p> <p>Продублировать скан-версии оферт на e-mail:</p> <p>m.obyok@ar-management.ru</p> <p>i.lipkes@ar-management.aero</p>	
Дата подведения итогов Тендера:	не позднее 15.12.2017 г.	
Срок действия Оферт:	до 31 декабря 2017 года	
Контактное лицо Организатора:	Обыбок Марина	m.obyok@ar-management.ru

тел.: +7 (343) 272 63 22

моб.: +7 (912) 224 05 55

Липкес Илья

i.lipkes@ar-management.aero

моб.: +7 (916) 204 42 03

Тендер проводится в соответствии с пунктом 1 статьи 437 Гражданского кодекса РФ и является приглашением делать оферты.

Настоящий Тендер не является извещением о проведении торгов, и, соответственно, статьи 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, регулирующие порядок заключения договоров на конкурсе/аукционе, к настоящему Тендеру не применяются.

Данный Тендер и любая информация, относящаяся к нему, не являются публичным конкурсом и не регулируются главой 57 ГК РФ.

Данный Тендер не обязывает Организатора заключить с каким-либо участником Тендера (далее – «Участник») или победителем тендера (далее – «Победитель») какой-либо договор. Организатор вправе заключить договора с лицом, не принимавшим участие в Тендере. Окончательное решение о заключении указанных в настоящем извещении (далее – «Извещение») договоров остается за Организатором.

1. Предмет договоров аренды, заключаемых по результатам

Тендера

Организация оказания услуг по перевозке пассажиров в качестве официального перевозчика аэропорта «Кольцово» (г. Екатеринбург) с использованием привокзальной площади аэропорта.

2. Ключевые условия договоров аренды, на которые необходимо обратить внимание

1. Внесение Арендатором обеспечительного платежа Арендодателю в размере 3-х месячного ГМС (в денежном выражении) за последние 3 месяца действия договора.
2. Договор может быть расторгнут по инициативе Оператора такси с уведомлением не ранее чем за 3 месяца или с уведомлением за меньший срок и выплатой отступного в размере 3-месячного ГМС за последние 3 месяцев фактического действия договора за досрочное расторжение договора.
3. Договор заключается без преимущественного права на продление.
4. Согласование с Аэропортом тарифной (ценовой) политики, в случае изменения тарифов - пропорциональное изменение величины ГМС (п. 5 раздела «ключевые условия заключаемого договора»).
5. Плата за предоставление услуг состоит из:
 - 5.1. Платежа в твердой сумме (гарантированная минимальная сумма) (далее по тексту ГМС), который оплачивается ежемесячно с даты начала действия Договора, на условиях установленных Договором, независимо от фактического количества въездов таксомоторов на привокзальную площадь.
 - 5.2. Платы за каждый въезд таксомоторов оператора такси на привокзальную площадь сверх допустимого количества въездов. При этом, допустимое количество въездов на привокзальную площадь предлагается Оператором такси и включается в Гарантированную минимальную сумму. Каждый въезд сверх нормы оплачивается дополнительно исходя из предложенной Участником платы за каждый дополнительный въезд таксомотора.
6. Договор заключается на срок на 2 года по решению Аэропорта. Аэропорт оставляет за собой право его расторжения по собственной инициативе с уведомлением за 2 месяца.

3. Ответственность Аэропорта

	Особые условия для официального перевозчика	Примечание
1.	Выделение отдельной стоянки для оператора такси	Отдельная парковка не менее 30 машиномест на привокзальной площади в непосредственной близости к выходам из терминалов
2.	Доступ на первую линию на привокзальной площади	Обеспечение таксомоторам подъезда к выходу из/входу в терминалы для посадки или высадки пассажиров
3.	Звуковое оповещение в здании терминала	Оповещение по громкой связи о наличии официального перевозчика такси и базовых условиях транспортировки
4.	Информирование на сайте	Размещение информации о перевозчике аэропорта и тарифах перевозок на официальном сайте Аэропорта
5.	Предоставление до трёх стоек	Аэропорт предоставляет до 3 готовых к использованию стоек в зонах прилета (ближе к выходам из терминалов, а также в зоне получения багажа пассажирами в терминале внутренних авиалиний) для размещения диспетчеров такси. Оператор самостоятельно брендирует стойки по согласованию с Аэропортом
6.	Эксклюзивное право по предоставлению услуг оператором	Выбранный оператор такси будет предоставлять услуги перевозки на эксклюзивном праве (единственный официальный оператор такси)

4. Требования к Офертам Участников

	Требования	Примечание
1.	Наличие собственного автопарка	Не менее 40 автомобилей иностранного производства, не старше 2015 года выпуска, одного цвета, импортного производства, с кондиционером
2.	POS-терминалы для безналичного расчета	Терминалами должны быть оборудованы не менее 50% автомобилей
3.	Возможность выдачи чеков пассажирам	Возможность получения чека на стойке такси или по окончании поездки
4.	Брендинг стойки такси и всех таксомоторов в едином фирменном стиле	Стиль брендинга предварительно согласуется с Аэропортом
5.	Единовременное нахождение на выделенной парковке не менее 20 таксомоторов	Обеспечение полного удовлетворения потребностей пассажиров в перевозках. Запрещается стоянка таксомоторов на парковке общего пользования.
6.	Круглосуточный режим работы диспетчерской службы	Оператор обеспечивает водителей
7.	Форменная одежда и соответствующий концепту терминала внешний вид диспетчеров и водителей	Оператор обеспечивает водителей таксомоторов и диспетчеров форменной одеждой, дизайн по согласованию с Аэропортом
8.	Наличие детских кресел	Не менее 10% таксомоторов должны быть обо-

Требования		Примечание
		удованы детскими креслами
9.	Прохождение медосмотра	Обеспечить ежедневное прохождение медосмотра водителей таксомоторов
10.	Согласование тарифов на перевозки с Аэропортом	В случае изменения тарифов дополнительное согласование с увеличением арендной платы

5. Требования к Офертам Участников

Оферта оформляется по форме, определенной в Приложении №2 к Извещению.

К Оферте в обязательном порядке должны прикладываться документы, содержащие следующие сведения (в форме одного документа или нескольких по усмотрению Участника):

	Документ	Примечание
1.	Информация о кадровых ресурсах	Организационная структура с указанием количества руководителей и персонала с описанием модели их мотивации
2.	Ценовая политика	Описание модели ценообразования при оказании услуг в аэропорту Кольцово с указанием отклонения уровня цен от цен на внутреннем рынке г. Екатеринбурге. Эффективная ценовая политика на основе «справедливой стоимости»: цены не более чем на 25% выше обычных цен на оказание услуг на перевозку пассажиров в городе Екатеринбурге.
3.	Автопарк	Перечень автомобилей для эксплуатации в аэропорту «Кольцово» с указанием марки, цвета, года выпуска (в соответствии с требованиями).
4.	Презентация участника	История организации, опыт работы, описание участника в виде презентации.
5.	Документы, указанные в Приложении №7 к Приложению	Перечень учредительных документов, финансовых и дополнительных документов, относящихся к деятельности организации участника тендера.

Каждому Участнику следует предоставить Оферту в соответствии с инструкциями, изложенными в настоящем Извещении. Оферта должна быть подготовлена по форме, содержанию, как это указано в настоящем Извещении.

Оферта (включая все приложенные документы) должна быть предоставлена на русском (обязательно) и английском языке (на усмотрение Участника).

Вся документация, предоставленная в рамках Тендера, будет являться собственностью Организатора. В случае расхождения в содержании Извещения и приложений к нему в тексте на русском и английском языках, правильным считается текст на русском языке.

6. Условия участия в Тендере

Решение о допуске или не допуске к участию в Тендере принимает Тендерная комиссия, сформированная приказом Организатора.

Тендерная комиссия принимает решение о допуске к участию в Тендере лиц (также по тексту Извещения «Участников»), при условии их соответствия одновременно следующим условиям:

- Участник Тендера имеет опыт работы на рынке пассажирских автоперевозок не менее 3х лет.
- Участник Тендера имеет собственный автопарк (не менее 40 автомобилей иностранного производства, не старше 2015 года выпуска).
- В отношении Участника Тендера отсутствуют исполнительные производства и/или судебные дела о взыскании с него задолженности на общую сумму более 1 млн. руб.

- Участник Тендера отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, которые ведет Федеральная антимонопольная служба России (<http://rnp.fas.gov.ru/>).
 - Отсутствие в отношении Участника Тендера возбужденных дел о признании его неплатежеспособным (банкротом).
 - Отсутствие у Участника Тендера задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника отбора по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, при условии, что участник отбора не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством.
 - В отношении Участника Тендера не должно быть административного приостановления деятельности, не должно быть наложено ареста на его имущество.
 - Лицом, с соблюдением установленного настоящим Извещением (приложениями к нему) порядка и срока, подана Организатору Оферта, по форме и содержанию соответствующая (в том числе в части прилагаемых к Оферте обязательных документов) требованиям, предусмотренным в настоящем Извещении.
- Лица, не соответствующие хотя бы одному из указанных в таблице условий, к участию в Тендере не допускаются.

Конфиденциальность

Стороны считают конфиденциальной (коммерческой тайной) всю информацию, передаваемую друг другу в ходе проведения Тендера.

Стороны не должны открывать такую информацию кому бы то ни было, за исключением случаев, когда информация является общедоступной, или по взаимному письменному согласованию Сторон.

Затраты на участие

Участник несет все расходы, связанные с подготовкой Оферты.

Организатор не несет обязательств по возмещению расходов Участнику.

Информация и вопросы до подачи Оферт

Участники Тендера вправе задавать письменные вопросы о разъяснении порядка проведения Тендера, условий допуска, условий договоров и т.п.

Организатор приложит все усилия, чтобы ответить на все вопросы, направленные надлежащим образом, в течение 3 рабочих дней после их получения.

Будет считаться, что Участник имеет полную информацию об условиях Тендера, если от него Организатору не поступит запрос о разъяснении условий Тендера. При этом отсутствие или неправильное толкование Участником каких-либо данных (информации) не может в последующем служить основанием для пересмотра (изменения) предложения, изложенного в его Оферте или условий и стоимости любого из заключенных с ним Организатором договоров.

Внесение изменений и дополнений в настоящее Извещение

В течение срока приема Оферт Организатор имеет право внести изменения или дополнения в настоящее Извещение и приложения к нему. Любые изменения или дополнения являются частью настоящего Извещения. Чтобы предоставить Участникам разумное время для учета такого изменения при подготовке своих предложений, Организатор вносит изменения в настоящее Извещение не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты окончания приема Оферт или продлевает срок приема Оферт таким образом, чтобы до даты окончания приема Оферт было не менее 3-х рабочих дней.

Информация о любых изменениях публикуется на Информационном сайте по тендеру. Всем Участникам следует регулярно посещать указанный сайт с целью отслеживания любых изменений, внесенных в Извещение и приложенных к нему документов. Участники обязаны следить за тем, чтобы Оферта отвечала требованиям настоящего Извещения и любых изменений к нему.

Изменения в Извещение, касающиеся продления срока приема Оферт, их рассмотрения, подведения итогов, подписания Договора, могут вноситься в любое время до подведения итогов Тендера.

Аннулирование и отказ от Тендера

Организатор оставляет за собой право до подписания договоров уполномоченным представителем Организатора отказаться от проведения настоящего Тендера, а также отклонить любое или все предложения. При отказе от проведения Тендера все предложения будут отклонены Организатором, соответствующее уведомление будет размещено на Информационном сайте по Тендеру.

Конкурентные переговоры (переторжка)

Организатор может пригласить Участников на конкурентные переговоры с целью предоставления возможности изменить (в сторону улучшения) свои предложения, которые были представлены в составе Оферты. Время, место и порядок проведения конкурентных переговоров определяются Организатором.

На конкурентных переговорах могут присутствовать только лица, имеющие соответствующие полномочия, оформленные в установленном порядке, в т.ч. по доверенности на право принятия соответствующих решений и подписания протокола и обновленной Оферты.

Организатор вправе обратиться к представителям Участников с предложением изменить или дополнить Оферту.

Участник может отказаться изменять свою Оферту.

Конкурентные переговоры завершаются, когда все Участники высказали свое окончательное предложение. Измененное предложение заносится в Протокол окончательных предложений, который подписывается представителем Участника и членом Тендерной комиссии.

Полнота и достоверность представления информации

Неполное представление Участником требуемой информации или подача Оферты, не отвечающей требованиям документации, дает право Организатору на отклонение такой Оферты. Любой Участник на любом этапе проведения Тендера может быть отстранен в случае представления им недостоверных сведений.

Подведение итогов Тендера

Организатор не обязан акцептовать какую-либо Оферту или вести переговоры с каким-либо Участником.

Организатор оставляет за собой право акцептовать любую из поступивших Оферт, либо не акцептовать ни одну из них (без объяснения причин).

Оферта считается акцептованной с момента подписания договора аренды уполномоченным представителем Организатора.

Победителем Тендера будет определен тот Участник, который набрал максимальное количество баллов по критериям отбора:

	Критерии	Ед. изм.	Вес показателя в итоговой оценке баллов
1	Гарантированная минимальная сумма (ГМС) (средняя арифметическая по годам)	руб.	50
2	Плата за каждый дополнительный въезд таксомотора Оператора такси на привокзальную площадь, в руб., без НДС	руб.	30
3	Оценка опыта работы Участника, Таксопарк		20
<p><i>Формула для критерия оценки № 1 (ГМС):</i> $B_{Ai} = (A_i * 50\%) / A_{max} * 100$, где B_{Ai} – количество баллов по предложенной i-м Участником сумме ГМС; A_{max} – максимальное предложение из предложений по данному критерию оценки из сделанных Участниками тендера; A_i – ГМС, предложенный i-м Участником тендера.</p>			

	Критерии	Ед. изм.	Вес показателя в итоговой оценке баллов
<p><i>Формула для критерия оценки № 2 (Доля от товарооборота):</i> $V_{Ai} = (Ai * 30\%) / A_{max} * 100$, где V_{Ai} – количество баллов по предложенной i-м Участником Доле от товарооборота; A_{max} – максимальное предложение из предложений по данному критерию оценки из сделанных Участниками тендера; Ai – Доля от товарооборота, предложенная i-м Участником тендера.</p>			

Оценки по критериям 3, 4 определяются в виде среднего арифметического голосов членов комиссии по каждому критерию. Члены комиссии голосуют в соответствии со своим внутренним убеждением.

Договор аренды с победителем заключается в срок не позднее 01.11.2017 г.

Проект договора будет направлен Участникам Тендера после подписания соглашения о конфиденциальности.

Антикоррупционная оговорка

1. При проведении Тендера, Участники, Организатор, Заказчик, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц для получения каких-либо неправомерных преимуществ или достижения иных неправомерных целей, в том числе получения преимущества при выборе Победителя и (или) второго Победителя.
2. При проведении Тендера, Участники, Организатор, Заказчик, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Запроса предложений законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
3. Каждый из Участников Тендера, Организатор, Заказчик отказывается от стимулирования каким-либо образом работников Участников, Организатора, Заказчика, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующего его лица.
4. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующего его лица, понимаются:
 - 4.1. предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими Участниками Тендера;
 - 4.2. предоставление каких-либо гарантий, обещаний;
 - 4.3. ускорение существующих процедур;
 - 4.4. иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Участниками, Заказчиком, Организатором.
5. В случае возникновения у кого-либо подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующее лицо обязуется уведомить Организатора, Заказчика в письменной форме. После письменного уведомления, Организатор, Заказчик имеют право приостановить проведение Запроса предложений до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.
6. В письменном уведомлении лицо обязано сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей антикоррупционной оговорки Участником, Организатором, Заказчиком, его аффилированными лицами, работниками или

посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

7. Участники Тендера, Организатор, Заказчик признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом они прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения в коррупционную деятельность.
8. Указанное в настоящем разделе условие является существенным условием настоящего Тендера.
9. Участники Тендера, Организатор, Заказчик гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках Запроса предложений фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.
10. Участники Тендера, Организатор, Заказчик гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего Тендера, а также отсутствие негативных последствий как для обращающегося лица в целом, так и для конкретных работников обращающегося лица, сообщивших о факте нарушений.

7. Приложения к Извещению (направляются по письменному запросу Участника, направленному на электронный адрес контактного лица Организатора)

Приложение	Название Приложения
№1	Справочная информация
№2	Формы оферты на 1 год, 2 года
№3	Анкета участника
№4	Проект договора
№5	Проект соглашения о конфиденциальности
№6	Финансовая форма
№7	Перечень предоставляемых документов