

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2020 г.

Организация ПАО "Аэропорт Кольцово"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность аэропортовая  
Организационно-правовая форма/  
форма собственности: Публичное Акционерное Общество  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес): 620025, г. Екатеринбург, ул. Спутников, 6

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ/  
ОКФС  
по ОКЕИ

КОДЫ	
710001	
31.12.20	
01130785	
6608000446	
52.23.11	
47	31
384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора ООО "Эрист энд Янг"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	7709383532
ОГРН/ ОГРНИП	102773970203

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2020 г. 3	На 31 декабря 2019 г. 4	На 31 декабря 2018 г. 5
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы .....	1110	1 593	391	9
	Результаты исследований и разработок .....	1120	-----	-----	-----
	Нематериальные поисковые активы .....	1130	-----	-----	-----
	Материальные поисковые активы .....	1140	-----	-----	-----
	Основные средства .....	1150	4 632 565	5 002 071	5 091 385
	Доходные вложения в материальные ценности .....	1160	4 815	7 089	8 560
	Финансовые вложения .....	1170	14 938 033	18 295 733	17 993 733
	Отложенные налоговые активы .....	1180	138 108	87 533	85 987
	Прочие внеоборотные активы .....	1190	34 989	999 968	740 102
	ИТОГО по разделу I .....	1100	19 750 103	24 392 785	23 919 776
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы .....	1210	148 943	176 441	168 369
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям .....	1220	18 079	11 389	44 251
	Дебиторская задолженность .....	1230	3 199 500	1 628 259	1 357 439
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) .....	1240	6 994 412	3 022 295	3 061 125
	Денежные средства и денежные эквиваленты .....	1250	1 653 544	693 466	602 354
	Прочие оборотные активы .....	1260	16 946	17 227	10 314
	ИТОГО по разделу II .....	1200	12 031 424	5 549 077	5 243 852
	БАЛАНС .....	1600	31 781 527	29 941 862	29 163 628

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2020 г. 3	На 31 декабря 2019 г. 4	На 31 декабря 2018 г. 5
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) .....	1310	417	417	417
	Собственные акции, выкупленные у акционеров .....	1320	-----	-----	-----
	Переоценка внеоборотных активов .....	1340	114 893	115 063	115 063
	Добавочный капитал (без переоценки) .....	1350	5 019 422	5 019 422	5 019 422
	Резервный капитал .....	1360	63	63	63
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) .....	1370	15 715 365	14 737 413	13 204 695
	ИТОГО по разделу III .....	1300	20 850 160	19 872 378	18 339 660
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства .....	1410	8 085 794	8 085 794	8 873 157
	Отложенные налоговые обязательства .....	1420	307 791	305 862	287 051
	Оценочные обязательства .....	1430	-----	-----	-----
	Прочие обязательства .....	1450	124 771	144 375	167 476
	ИТОГО по разделу IV .....	1400	8 518 356	8 536 031	9 327 684
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства .....	1510	1 004 583	793 381	780 500
	Кредиторская задолженность .....	1520	1 331 234	652 426	642 759
	Доходы будущих периодов .....	1530	-----	231	416
	Оценочные обязательства .....	1540	77 194	87 415	72 609
	Прочие обязательства .....	1550	-----	-----	-----
	ИТОГО по разделу V .....	1500	2 413 011	1 533 453	1 496 284
	БАЛАНС .....	1700	31 781 527	29 941 862	29 163 628

Руководитель Пастухов А.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)  
31 марта 2021 г.



Отчет о финансовых результатах

за \_\_\_\_\_ год \_\_\_\_\_ 2020 г.

Организация: ПАО "Аэропорт Кольцово"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности: Деятельность аэропортовая  
Организационно-правовая форма/  
форма собственности: Публичное Акционерное Общество  
Единица измерения: тыс. руб.

К О Д Ы	710002
Форма по ОКУД	31.12.20
Дата (число, месяц, год)	01130785
по ОКПО	ИНН 6608000446
по ОКВЭД 2	52.23.11
по ОКОПФ / ОКФС	47 31
по ОКЕИ	384

Пояснение	Наименование показателя	Код	За 2020 г.	За 2019 г.
	Выручка .....	2110	4 326 137	6 842 455
	в том числе услуги .....		4 320 906	6 780 781
	в том числе товары .....		5 231	61 674
	Себестоимость продаж .....	2120	(2 015 380)	(2 427 526)
	в том числе услуги .....		(2 010 257)	(2 407 604)
	в том числе товары .....		(5 123)	(19 922)
	Валовая прибыль (убыток) .....	2100	2 310 757	4 414 929
	Коммерческие расходы .....	2210	-----	-----
	Управленческие расходы .....	2220	(857 461)	(878 036)
	Прибыль (убыток) от продаж .....	2200	1 453 296	3 536 893
	Доходы от участия в других организациях .....	2310	14 686	694 239
	Проценты к получению .....	2320	580 524	585 875
	Проценты к уплате .....	2330	(771 230)	(810 230)
	Прочие доходы .....	2340	477 152	334 737
	Прочие расходы .....	2350	(520 538)	(346 601)
	Прибыль (убыток) до налогообложения .....	2300	1 233 890	3 994 913
	Налог на прибыль .....	2410	(255 684)	(687 611)
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль .....	2411	(304 330)	(670 346)
	отложенный налог на прибыль .....	2412	48 646	(17 265)
	Прочее .....	2460	(1)	-----
	налог на прибыль прошлых лет .....	2470	(929)	(2 031)
	Чистая прибыль (убыток) .....	2400	977 276	3 305 271
Пояснение	Наименование показателя	Код	За 2020 г.	За 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода .....	2510	170	-----
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода .....	2520	506	52
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода .....		-----	-----
	Совокупный финансовый результат периода .....	2500	977 952	3 305 323
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	акцию .....	2900	2 735	9 042
	Разводичная прибыль (убыток) на акцию .....	2910	-----	-----

Руководитель \_\_\_\_\_ Пастухов А.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2021 г.



Отчет об изменениях капитала  
за 2020 г.

Организация: ПАО "Аэропорт Кольцово"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности: Деятельность аэропортовая  
Организационно-правовая форма/ \_\_\_\_\_  
форма собственности: Публичное Акционерное Общество  
Единица измерения: тыс руб

Дата (число, месяц, год)	31.12.20
по ОКПО	01130785
ИНН	660800446
по ОКВЭД	52.23.11
по ОКОПФ /	47   31
ОКФС	
по ОКЕИ	384
Форма по ОКУД	КОДЫ 710004

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	417	-----	5 134 485	63	13 204 695	18 339 660
<b>За 2019 г. 2</b>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-----	-----	-----	-----	3 305 323	3 305 323
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	3 305 271	3 305 271
переоценка имущества	3212	X	X	-----	X	-----	-----
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-----	X	52	52
дополнительный выпуск акций	3214	-----	-----	-----	X	X	-----
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-----	-----	-----	X	-----	X
реорганизация юридического лица	3216	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Уменьшение капитала - всего:	3220	-----	-----	-----	-----	(1 772 605)	(1 772 605)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-----	-----
переоценка имущества	3222	X	X	-----	X	-----	-----
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-----	X	-----	-----
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-----	-----	-----	X	-----	-----
уменьшение количества акций	3225	-----	-----	-----	X	-----	-----
реорганизация юридического лица	3226	-----	-----	-----	-----	-----	-----
дивиденды	3227	X	X	X	X	(1 772 605)	(1 772 605)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-----	-----	-----	-----
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-----	-----	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	417	-----	5 134 485	63	14 737 413	19 872 378
<b>За 2020 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-----	-----	-----	-----	977 952	977 952
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	977 276	977 276
переоценка имущества	3312	X	X	-----	X	170	170
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-----	X	506	506
дополнительный выпуск акций	3314	-----	-----	-----	X	X	-----
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-----	-----	-----	X	-----	X
реорганизация юридического лица	3316	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Уменьшение капитала - всего:	3320	-----	-----	(170)	-----	-----	(170)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-----	-----
переоценка имущества	3322	X	X	(170)	X	-----	(170)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-----	X	-----	-----
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-----	-----	-----	X	-----	-----
уменьшение количества акций	3325	-----	-----	-----	X	-----	-----
реорганизация юридического лица	3326	-----	-----	-----	-----	-----	-----
дивиденды	3327	X	X	X	X	-----	-----
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-----	-----	-----	-----
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-----	-----	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	417	-----	5 134 315	63	15 715 365	20 850 160

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2019 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2019 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли/ (убытка) за счет	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	18 329 117	3 308 560	(1 772 553)	19 865 124
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	10 543	(3 289)	-----	7 254
исправлением ошибок	3420	-----	-----	-----	-----
после корректировок	3500	18 339 660	3 305 271	(1 772 553)	19 872 378
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	13 194 152	3 308 560	(1 772 553)	14 730 159
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	10 543	(3 289)	-----	7 254
исправлением ошибок	3421	-----	-----	-----	-----
после корректировок	3501	13 204 695	3 305 271	(1 772 553)	14 737 413
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	5 134 965	-----	-----	5 134 965
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-----	-----	-----	-----
исправлением ошибок	3422	-----	-----	-----	-----
после корректировок	3502	5 134 965	-----	-----	5 134 965

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	20 850 160	19 872 378	18 339 660

Руководитель \_\_\_\_\_ Пастухов А.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)  
31 марта 2021 г.



Отчет о движении денежных средств

за \_\_\_\_\_ год \_\_\_\_\_ 2020 г.

Организация ПАО "Аэропорт Кольцово"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность аэропортовая  
Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_  
форма собственности: Публичное Акционерное Общество  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	К О Д Ы
Дата (число, месяц, год)	710005
по ОКПО	31.12.20
ИНН	01130785
по ОКВЭД 2	6608000446
по ОКОПФ / ОКФС	52.23.11
по ОКЕИ	47   31
	384

Наименование показателя	Код	За 2020 г. <sup>1</sup>	За 2019 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	4 838 203	6 974 270
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 801 528	6 214 912
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	355 126	744 412
от перепродажи финансовых вложений	4113	-----	-----
налог на прибыль	4114	-----	-----
прочие поступления	4119	681 549	14 946
Платежи - всего	4120	(3 368 507)	(4 527 497)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 086 846)	(1 464 624)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 009 383)	(1 097 248)
процентов по долговым обязательствам	4123	(770 028)	(810 675)
налога на прибыль организаций	4124	(183 169)	(590 767)
взносы во внебюджетные фонды	4125	(205 454)	(284 517)
прочие налоги, кроме НДС	4126	(33 668)	(75 790)
расчеты с подотчетными лицами	4127	(2 470)	(3 219)
прочие платежи	4129	(77 489)	(200 657)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 469 696	2 446 773
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	47 062	1 353 391
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 036	9 088
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-----	3 300
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	100	614 181
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	45 926	726 822
прочие поступления	4219	-	-----
Платежи - всего	4220	(760 773)	(1 175 220)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(50 674)	(296 153)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-----	(300 000)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(710 099)	(579 067)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-----	-----
прочие платежи	4229	-----	-----
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(713 711)	178 171
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	558 850	448 607
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	558 850	448 607
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-----	-----
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-----	-----
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-----	-----
прочие поступления	4319	-----	-----
Платежи - всего	4320	(356 183)	(2 982 068)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-----	-----
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(7 333)	(1 759 423)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(348 850)	(1 222 645)
прочие платежи	4329	-----	-----
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	202 667	(2 533 461)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	958 652	91 483
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода ...	4450	693 466	602 354
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода ....	4500	1 653 544	693 466
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю .....	4490	1 426	(371)



Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_  
Пастухов А.А.  
(расшифровка подписи)  
\_\_\_\_\_ марта 2021г.



1.4 Наимиче и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости списанной на расходы	поступило	выбыло	часть стоимости списанной на расходы за период	первоначальная стоимость
НИОКР - всего	5140	за 2020 г.						
	5150	за 2019 г. 2						
в том числе: (объект, группа объектов)	5141	за 2020 г. 1						
	5151	за 2019 г. 2						
	5142	за 2020 г. 1						
	5152	за 2019 г. 2						
	5143	за 2020 г. 1						
	5153	за 2019 г. 2						
	5144	за 2020 г. 1						
	5154	за 2019 г. 2						

1.5 Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	спешно затрат как посомнительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020 г. 1				
	5170	за 2019 г. 2				
в том числе: (объект, группа объектов)	5161	за 2020 г. 1				
	5171	за 2019 г. 2				
	5162	за 2020 г. 1				
	5172	за 2019 г. 2				
	5163	за 2020 г. 1				
	5173	за 2019 г. 2				
	5164	за 2020 г. 1				
	5174	за 2019 г. 2				
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020 г. 1	388		1 591	388
	5190	за 2019 г. 2				
в том числе: (объект, группа объектов)	5181	за 2020 г. 1	65		65	65
	5191	за 2019 г. 2	388		388	388
Web-sait туристический для китайского рынка	5182	за 2020 г. 1				
Web-sait туристический для китайского рынка	5192	за 2019 г. 2	1 138		1 138	1 138
Программа ГЛТТ	5183	за 2020 г. 1				
	5193	за 2019 г. 2				
	5184	за 2020 г. 1				
	5194	за 2019 г. 2				

2. Основные средства

2.1. Излишне и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	ликвидационная стоимость	получено	выбыло объектов первоначальная стоимость	ликвидация первоначальная стоимость	ликвидация первоначальная стоимость	ликвидационная стоимость	ликвидационная стоимость
<b>Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего</b>			9 357 586	(4 447 953)	42 157	(23 375)	23 371	(380 166)	9 376 370	(4 804 748)
в том числе:										
(группа основных средств)	5200	за 20 20 г. <sup>1</sup>	9 357 586	(4 447 953)	42 157	(23 375)	23 371	(380 166)	9 376 370	(4 804 748)
здания	5211	за 20 19 г. <sup>2</sup>	4 759 208	(1 172 584)	105 521	(47)	10	(177 949)	4 862 682	(1 350 523)
строительные и монтажные работы	5202	за 20 20 г. <sup>1</sup>	1 323 742	(476 703)	189	.....	.....	(65 931)	1 323 931	(532 634)
оборудование и транспортные средства	5212	за 20 19 г. <sup>2</sup>	1 242 782	(426 304)	82 369	(1 409)	1 248	(51 647)	1 323 742	(476 703)
инвентарь	5203	за 20 20 г. <sup>1</sup>	2 475 728	(2 035 016)	36 306	(21 332)	21 332	(124 589)	2 490 702	(2 138 273)
машин и оборудования	5213	за 20 19 г. <sup>2</sup>	2 368 842	(1 972 159)	188 017	(81 131)	78 327	(141 184)	2 475 728	(2 035 016)
транспортные средства	5204	за 20 20 г. <sup>1</sup>	470 343	(421 365)	4 268	(503)	503	(12 378)	474 108	(433 240)
инвентарь	5214	за 20 19 г. <sup>2</sup>	443 398	(398 187)	31 511	(4 366)	4 365	(27 743)	470 343	(421 365)
транспортные средства	5205	за 20 20 г. <sup>1</sup>	1 60 237	(145 157)	1 168	(1 538)	1 536	(4 224)	159 867	(147 845)
принадлежащие и возмездно полученные	5215	за 20 19 г. <sup>2</sup>	1 60 197	(140 193)	2 255	(2 215)	2 112	(7 076)	1 60 237	(145 157)
Фурнитура ОС	5206	за 20 20 г.	28 859	(19 189)	122	.....	.....	(4 180)	28 981	(23 369)
орудия труда ОС	5216	за 20 19 г.	28 859	(15 141)	.....	.....	.....	(4 048)	28 859	(19 189)
здания	5207	за 20 20 г.	35 995	.....	.....	.....	.....	.....	35 995	.....
здания, строения и объекты	5217	за 20 19 г.	36 004	.....	.....	(9)	.....	.....	35 995	.....
.....										
<b>Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего</b>			14 456	(7 367)	.....	.....	.....	(2 274)	14 456	(9 641)
в том числе:										
(группа объектов)	5230	за 20 19 г. <sup>2</sup>	13 808	(5 248)	648	.....	.....	(2 119)	14 456	(7 367)
здания	5221	за 20 20 г. <sup>1</sup>	49	.....	.....	.....	.....	(11)	49	(11)
здания	5231	за 20 19 г. <sup>2</sup>	.....	.....	49	.....	.....	.....	49	.....
оборудование и транспортные средства	5222	за 20 20 г. <sup>1</sup>	7 504	(2 375)	.....	.....	.....	(1 309)	7 504	(3 684)
машин и оборудования	5232	за 20 19 г. <sup>2</sup>	7 504	(998)	.....	.....	.....	(1 377)	7 504	(2 375)
транспортные средства и прочее имущество	5223	за 20 20 г. <sup>1</sup>	1 401	(708)	.....	.....	.....	(143)	1 401	(851)
хозяйственный инвентарь	5233	за 20 19 г. <sup>2</sup>	1 401	(565)	.....	.....	.....	(143)	1 401	(708)
Фурнитура	5224	за 20 20 г. <sup>1</sup>	5 502	(4 284)	.....	.....	.....	(811)	5 502	(5 095)
транспортные средства	5234	за 20 19 г. <sup>2</sup>	4 993	(3 685)	599	.....	.....	(599)	5 502	(4 284)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
			затраты за период	списано	затраты за период	списано	затраты за период	списано
Незавершенное строительство и незаключенные операции по	5240	за 20 20 г.	42 850	(32 188)	(42 157)		60 943	



приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5250	за 2019 г.	176 663	341 991	(18 543)	(407 673)	92 438
в том числе: (группа объектов)	5241	за 2020 г.	43 385	2 644	(400)	(104)	45 525
здания	5251	за 2019 г.	83 549	70 993	(7 636)	(103 521)	43 385
сооружения и передаточные средства и передаточные машины и оборудование	5242	за 2020 г.	9 972	969	.....	(189)	10 752
машины и оборудование	5243	за 2019 г.	54 955	47 124	(9 738)	(82 369)	9 972
машины и оборудование	5243	за 2020 г.	39 044	33 716	(51 788)	(36 306)	4 666
машины и оборудование	5243	за 2019 г.	38 159	190 071	(1 169)	(188 017)	39 044
Транспортные средства	5263	за 2020 г.	.....	4 268	.....	(4 268)	.....
транспортные средства производственный и хозяйственный инвентарь	5273	за 2019 г.	.....	31 511	.....	(31 511)	.....
производственный и хозяйственный инвентарь	5283	за 2020 г.	37	1 131	.....	(1 168)	.....
производственный и хозяйственный инвентарь	5299	за 2019 г.	.....	2 292	.....	(2 255)	37
другие виды ОС	5244	за 2020 г.	.....	122	.....	(122)	.....
другие виды ОС	5254	за 2019 г.	.....	.....	.....	.....	.....

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 2020 г. <sup>1</sup>	За 2019 г. <sup>2</sup>
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	1 450	68 159
в том числе: здания	5261	104	50 217
сооружения	5262	.....	12 514
машины и оборудование	5263	1 224	5 278
транспортные средства	5264	.....	150
орудия труда ОС	5265	122	.....
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	.....	.....
в том числе: (объект основных средств)	5271	.....	.....
	5272	.....	.....
	5273	.....	.....
	5274	.....	.....

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>3</sup>
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	1 304 521	1 158 159	1 143 284
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	97 225	107 531	155 456
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	.....	.....	.....
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	111 167 385	3 823 858	7 064 677
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	.....	.....	.....
Основные средства, переданные на консервацию	5285	260	260	260
Иное использование основных средств (задолг.)	5286	3 790 686	4 046 905	4 292 693

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)	накопленная корректировка	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	перевод из долго-накопленная корректировка	первоначальная стоимость
<b>Долгосрочные - всего</b>	5301	за 20 20 г. 1	18 288 171	7 562	-----	-----	-----	-----	(96 200)	-----	15 026 671	(88 638)
	5311	за 20 19 г. 2	17 986 171	7 562	302 000	-----	-----	-----	-----	-----	18 288 171	7 562
в том числе: (группа, вид) акции, доли акции, доли облигации облигации займы займы	5302	за 20 20 г. 1	14 930 471	7 562	-----	-----	-----	-----	-----	-----	14 930 471	7 562
	5312	за 20 19 г. 2	14 630 471	7 562	300 000	-----	-----	-----	-----	-----	14 930 471	7 562
	5303	за 20 20 г. 1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	5313	за 20 19 г. 2	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
		за 20 20 г. 1	3 357 700	-----	-----	-----	-----	-----	(96 200)	-----	96 200	(96 200)
		за 20 19 г. 2	3 355 700	-----	2 000	-----	-----	-----	-----	-----	3 357 700	-----
<b>Краткосрочные - всего</b>	5305	за 20 20 г. 1	3 022 408	(113)	710 099	(100)	-----	-----	618	3 261 500	6 993 907	505
	5315	за 20 19 г. 2	3 060 943	182	575 567	(614 102)	-----	-----	(295)	-----	3 022 408	(113)
в том числе: (группа, вид) займы займы облигации облигации депозит депозит	5306	за 20 20 г. 1	3 022 408	(113)	710 099	(100)	-----	-----	618	3 261 500	6 993 907	505
	5316	за 20 19 г. 2	3 060 943	182	575 567	(614 102)	-----	-----	(295)	-----	3 022 408	(113)
	5307	за 20 20 г. 1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	5317	за 20 19 г. 2	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
		за 20 20 г. 1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	за 20 19 г. 2	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
<b>Финансовых вложений - итого</b>	5300	за 20 20 г. 1	21 310 579	7 449	710 099	(100)	-----	-----	(95 582)	-----	22 020 578	(88 133)
	5310	за 20 19 г. 2	21 047 114	7 744	877 567	(614 102)	-----	-----	(295)	-----	21 310 579	7 449

### 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г. 4	На 31 декабря 2019 г. 2	На 31 декабря 2018 г. 5
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	2 418 483	2 418 483	2 178 483
в том числе: (группы, виды)				
акции	5321	2 418 483	2 418 483	2 178 483
.....	5322	.....	.....	.....
.....	5323	.....	.....	.....
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325	.....	.....	.....
в том числе: (группы, виды)				
.....	5326	.....	.....	.....
.....	5327	.....	.....	.....
.....	5328	.....	.....	.....
Иное использование финансовых вложений	5329	.....	.....	.....

4. Запасы  
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателей	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			себестоимость	всего по движению стоимости	исполнения и затраты	выбыли	решения подписание стоимости		оборот запасов между группами	всего по движению	решения подписание стоимости
							себестоимость	подписание стоимости			
Запасы - всего	5400	за 20 # г. 1	181 385	223 830	(195 624)	(57 704)	X	X	211 591	(62 648)	
в том числе:	5420	за 20 # г. 2	173 732	256 680	(249 027)	419	X	X	181 385	(4 944)	
(группа, вид)											
материалы	5401	за 20 # г. 1	176 179	209 451	(181 163)	(57 704)			204 467	(62 648)	
материалы	5421	за 20 # г. 2	154 922	231 508	(210 251)	419			176 179	(4 944)	
товары	5402	за 20 # г. 1	5 206	14 379	(12 461)				7 124		
товары	5422	за 20 # г. 2	18 810	25 172	(38 776)				5 206		
.....	5403	за 20 # г. 1									
.....	5423	за 20 # г. 2									
.....		за 20 # г. 1									
.....		за 20 # г. 2									
.....		за 20 # г. 1									
.....		за 20 # г. 2									

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателей	Код	На 31 декабря 2020 г. 4	На 31 декабря 2019 г. 2	На 31 декабря 2018 г. 5
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440			
в том числе: (группа, вид)				
.....	5441			
.....	5442			
.....	5443			
.....	5444			
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445			
в том числе: (группа, вид)				
.....	5446			
.....	5447			
.....	5448			
.....	5449			

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступление	Исполнения за период		на конец периода	
			учетная по условиям договора	балансовая стоимость		исполнение по условиям договора	балансовая стоимость	учетная по условиям договора	балансовая стоимость
Дебиторская дебиторская задолженность - всего	5501	на 20 20 г. 1	955 975	278 718	.....	.....	.....	87 659	(87 659)
	5521	на 20 19 г. 2	677 337	278 638	.....	.....	.....	.....	955 975
в том числе (вкл)	5502	на 20 20 г. 1	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
	5522	на 20 19 г. 2	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
в том числе (вкл) Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5503	на 20 20 г. 1	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
	5523	на 20 19 г. 2	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
в том числе (вкл) Расчеты с покупателями и заказчиками	5504	на 20 20 г. 1	955 975	278 718	.....	.....	.....	87 659	(87 659)
	5524	на 20 19 г. 2	677 337	278 638	.....	.....	.....	955 975	.....
в том числе (вкл) прочие	5510	на 20 20 г. 1	1 680 131	6 732 507	(6 298 371)	.....	14 430	7 536	(31 895)
	5530	на 20 19 г. 2	1 424 279	11 738 203	(11 482 351)	.....	.....	14 968	.....
Кредиторская дебиторская задолженность - всего	5511	на 20 20 г. 1	647 253	5 201 335	(5 007 609)	.....	14 022	7 433	(25 767)
	5531	на 20 19 г. 2	555 025	8 000 917	(7 968 689)	.....	11 243	.....	647 253
в том числе (вкл) Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5512	на 20 20 г. 1	54 209	489 466	(480 119)	.....	296	.....	63 556
	5532	на 20 19 г. 2	74 600	744 693	(765 084)	.....	143	.....	54 209
в том числе (вкл) прочие	5513	на 20 20 г. 1	978 669	1 041 667	(810 583)	.....	112	103	(6 128)
	5533	на 20 19 г. 2	794 654	2 932 593	(2 748 578)	.....	3 582	1 147 034	2 356 787
в том числе (вкл) Расчеты с покупателями и заказчиками	5514	на 20 20 г. 1	.....	39	.....	.....	.....	.....	978 669
	5534	на 20 19 г. 2	.....	.....	.....	.....	.....	.....	39
в том числе (вкл) прочие	5515	на 20 20 г. 1	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
	5535	на 20 19 г. 2	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
Итого	5500	на 20 20 г. 1	2 636 106	7 011 225	(6 298 371)	.....	14 430	7 536	(119 554)
	5520	на 20 19 г. 2	2 101 616	12 016 841	(11 482 351)	.....	.....	14 968	.....

5.2. Прочие дебиторская задолженность

Наименование показателя	на 31 декабря 2020 г. 4		на 31 декабря 2019 г. 2		на 31 декабря 2018 г. 5	
	учетная по условиям договора	балансовая стоимость	учетная по условиям договора	балансовая стоимость	учетная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	74 547	7 291	13 156	89 763	17 974
в том числе (вкл) ооо "Специализированная строительная компания"	5541	.....	.....	.....	.....	.....
в том числе (вкл) прочие	5542	74 547	7 291	13 156	89 763	17 974
Итого	5543	.....	.....	.....	.....	.....
	5544	.....	.....	.....	.....	.....

5.4. Наличие и движение кредиторов задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			перевод из долгов в кредиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма дебиторские)	использование приобретенных процентов, штрафов и иные поступления	погашение		
Долгосторонняя кредиторская задолженность - всего	5551	на 20 19 г. <sup>1</sup>	144 375	3 496			(23 100)	124 771
	5571	на 20 19 г. <sup>2</sup>	167 475				(23 100)	144 375
в том числе (млн)	5552	на 20 20 г. <sup>1</sup>		3 496				3 496
	5572	на 20 19 г. <sup>1</sup>						
с погашениями и погашениями с погашениями и погашениями	5553	на 20 19 г. <sup>1</sup>						
	5573	на 20 19 г. <sup>2</sup>	167 475				(23 100)	144 375
иные погашения	5554	на 20 20 г. <sup>1</sup>						
	5574	на 20 19 г. <sup>2</sup>						
Кредиторская кредиторская задолженность - всего	5560	на 20 20 г. <sup>1</sup>	652 426	7 325 384	(6 669 676)		23 100	1 331 234
	5580	на 20 19 г. <sup>2</sup>	642 759	12 155 397	(12 168 830)		23 100	652 426
в том числе (млн)	5561	на 20 20 г. <sup>1</sup>	183 885	1 637 268	(1 360 487)			460 666
	5581	на 20 19 г. <sup>2</sup>	163 588	2 197 996	(2 177 699)			183 885
с погашениями и погашениями	5562	на 20 20 г. <sup>1</sup>	226 431	2 382 844	(2 417 656)		23 100	214 719
	5582	на 20 19 г. <sup>2</sup>	203 397	4 724 198	(4 724 264)		23 100	226 431
иные погашения	5563	на 20 20 г. <sup>1</sup>	42 747	964 604	(1 007 551)			
	5583	на 20 19 г. <sup>2</sup>	43 549	1 098 790	(1 099 592)			42 747
назлы и аккредитивы, факты	на 20 20 г. <sup>1</sup>	183 539	2 286 606	(1 822 458)			647 687	
	на 20 19 г. <sup>2</sup>	223 999	2 285 832	(2 326 492)			183 539	
задолженность перед	на 20 20 г. <sup>1</sup>	12 994	6 190	(14 953)			4 231	
	на 20 19 г. <sup>2</sup>	2 783	1 788 385	(1 778 724)			12 994	
иные погашения	на 20 20 г. <sup>1</sup>	2 830	47 822	(46 801)			3 901	
	на 20 19 г. <sup>2</sup>	5 443	60 196	(62 809)			2 830	
иные кредиторы	на 20 20 г. <sup>1</sup>							
	на 20 19 г. <sup>2</sup>							
Итого	5550	на 20 20 г. <sup>1</sup>	796 801	7 328 880	(6 669 676)		X	1 456 005
	5570	на 20 19 г. <sup>2</sup>	810 234	12 155 397	(12 168 830)		X	296 801

5.4. Прочие кредиторская задолженность

Наименование показателя	2020 г. <sup>1</sup>		2019 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2018 г. <sup>3</sup>	
	Кол.	На 31 декабря	Кол.	На 31 декабря	Кол.	На 31 декабря
Всего	5590					
	5591					
	5592					
	5593					
	5594					

## 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2020 г. <sup>1</sup>	За 2019 г. <sup>2</sup>
Материальные затраты	5610	131 548	58 780
Расходы на оплату труда	5620	912 907	1 069 415
Отчисления на социальные нужды	5630	269 559	316 514
Амортизация	5640	381 715	412 857
Товары	5641	5 123	19 922
Прочие затраты	5650	1 171 989	1 428 074
Итого по элементам	5660	2 872 841	3 305 562
Изменение остатков (прирост [-]) незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670		-----
Изменение остатков (уменьшение [+]) незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-----	-----
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 872 841	3 305 562



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
<b>Оценочные обязательства - всего</b>	5700	87 415	119 747	(129 968)	-----	77 194
<b>в том числе:</b>						
<i>резерв по неиспользуемым отпускам</i>	5701	65 622	105 978	(114 896)	-----	56 704
<i>резерв на покрытие иных затрат (Nita)</i>	5702	10 517	1 299	(3 796)	-----	8 020
<i>резерв на прочие выплаты (содовое воле)</i>	5703	11 276	12 470	(11 276)	-----	12 470
<i>(вид оценочного обязательства)</i>	5704	-----	-----	-----	-----	-----
<i>(вид оценочного обязательства)</i>	5705	-----	-----	-----	-----	-----
<i>(вид оценочного обязательства)</i>		-----	-----	-----	-----	-----
<i>(вид оценочного обязательства)</i>		-----	-----	-----	-----	-----
<i>(вид оценочного обязательства)</i>		-----	-----	-----	-----	-----
<i>(вид оценочного обязательства)</i>		-----	-----	-----	-----	-----
<i>(вид оценочного обязательства)</i>		-----	-----	-----	-----	-----

## 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>5</sup>
Полученные - всего	5800	2 145	-----	5 250
в том числе:				
прочее	5801	2 145	-----	5 250
(вид)	5802	-----	-----	-----
(вид)	5803	-----	-----	-----
(вид)	5804	-----	-----	-----
Выданные - всего	5810	12 041 936	12 131 680	9 983 592
в том числе:				
объекты ОС	5811	5 423 817	5 423 000	5 423 000
Вложения	5812	2 418 483	2 418 483	2 178 483
Обязательства связанных сторон	5813	2 499 636	2 010 197	302 109
Поручительства о выдаче гарантий	5814	200 000	200 000	-----
Залог прав денежного требования	5815	1 500 000	2 080 000	2 080 000

Руководитель

(подпись)

Пастухов А.А.

(расшифровка подписи)

" 31 марта 2021 г.



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 2020 г. <sup>1</sup>	За 2019 г. <sup>2</sup>			
Получено бюджетных средств - всего	5900	297 029	-----			
в том числе:						
на текущие расходы	5901	297 029	-----			
на вложения во внеоборотные активы	5905	-----	-----			
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	20 <u>20</u> г.	5910	-----	-----	-----	-----
	20 <u>19</u> г.	5920	-----	-----	-----	-----
в том числе:						
кредит по дог. 2620-128-Кот 30.06.2	20 <u>20</u> г.	5911	-----	-----	-----	-----
	20 <u>19</u> г.	5921	-----	-----	-----	-----
	20 <u>20</u> г.	5912	-----	-----	-----	-----
	20 <u>19</u> г.	5922	-----	-----	-----	-----
(наименование цели)	20 <u>20</u> г.	5913	-----	-----	-----	-----
	20 <u>19</u> г.	5923	-----	-----	-----	-----

Руководитель: Пастухов А.А.  
 (подпись) (расшифровка подписи)



**Пояснения  
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
ПАО «Аэропорт Кольцово»  
за 2020 год**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	<i>ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ</i>	25
2.	<i>ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ</i>	26
3.	<i>НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ</i>	32
4.	<i>ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ</i>	32
5.	<i>ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ</i>	33
6.	<i>ЗАПАСЫ</i>	33
7.	<i>ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ</i>	33
8.	<i>ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ</i>	34
9.	<i>ПРОЧИЕ АКТИВЫ</i>	34
10.	<i>УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ</i>	34
11.	<i>ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА</i>	35
12.	<i>ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</i>	35
13.	<i>КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ</i>	36
14.	<i>РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА</i>	36
15.	<i>ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ</i>	38
16.	<i>ИЗМЕНЕНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ ЗНАЧЕНИЙ</i>	38
17.	<i>РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ</i>	39
18.	<i>ПРИБЫЛЬ НА ОДНУ АКЦИЮ</i>	40
19.	<i>СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ</i>	40
20.	<i>УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ</i>	42
21.	<i>ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</i>	43
22.	<i>СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ</i>	45
23.	<i>ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ</i>	45

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «Аэропорт Кольцово» за 2020 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

### 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

#### Общие сведения о предприятии

Юридический адрес Общества: 620025, г. Екатеринбург, ул. Спутников, д. 6.

Дата выдачи свидетельства о государственной регистрации – 28 декабря 1993 г. (серия I-ОИ), регистрационный номер № 03956; зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц. Основной государственный регистрационный номер юридического лица 1026605419202. Дата внесения записи в государственный реестр – 30 декабря 2002 г.

Полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Управляющая компания «Аэропорты Регионов», 115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 26, БЦ «Лайтхаус».

#### Среднегодовая численность

Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников Общества в 2020 году 1 712 человек, в 2019 году составила 1 797 человек.

#### Виды деятельности, осуществляемые Обществом

Общество осуществляет следующие основные виды деятельности:

- деятельность аэропортовая;
- деятельность вспомогательная прочая, связанная с воздушным транспортом.

6 апреля 2018 года Министерство финансов США ввело санкции в отношении ряда граждан и юридических лиц Российской Федерации, в том числе конечного бенефициара Общества. Введенные санкции ограничивают возможность ведения дел с Обществом для компаний и физических лиц США. Руководство Общества не ожидает, что вышеозначенные санкции будут иметь существенное влияние на его бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Состав совета директоров Общества представлен следующим образом по состоянию на 31 декабря 2020 г.:

	Ф.И.О.	Должность
<b>Председатель Совета директоров</b>		
1	Доценко Сергей Владиславович	Заместитель Генерального директора, Директор по развитию авиационного бизнеса АО Управляющая компания «Аэропорты Регионов»
<b>Члены Совета директоров</b>		
2	Гущин Владимир Алексеевич	Начальник Департамента корпоративного управления АО Управляющая компания «Аэропорты Регионов»
3	Касаткин Дмитрий Михайлович	Начальник департамента стратегии и инвестиций АО Управляющая компания «Аэропорты Регионов»
4	Липкес Илья Михайлович	Начальник департамента сопровождения стратегических проектов АО Управляющая компания «Аэропорты Регионов»
5	Пискунов Алексей Борисович	Исполнительный директор ПАО «Аэропорт Кольцово»

Состав совета директоров по состоянию на 31 декабря 2019 г. был представлен теми же лицами.

Настоящая отчетность была подписана (утверждена) 31 марта 2021 г.

## 2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

### Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (в редакции от 11 апреля 2018 г.), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2020 год была подготовлена в соответствии с тем же Законом и положениями.

### Неопределенность оценочных значений

Ниже представлены основные допущения в отношении будущих событий, а также иные источники неопределенности оценочных значений на отчетную дату, которые несут в себе существенный риск возникновения необходимости внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного года:

- резерв по сомнительным долгам;
- резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов;
- резервы, созданные в связи с судебными разбирательствами;
- резерв на предстоящую оплату отпусков, неиспользованных на отчетную дату;
- резерв на выплату вознаграждения по итогам работы;
- резерв под обесценение финансовых вложений.

### Основные средства

В соответствии с п.п. 7, 8 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом.

В соответствии с п. 20 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» сроки полезного использования основных средств (в годах), использованные для начисления амортизации, приведены ниже:

Группы основных средств	Сроки полезного использования, лет
Здания и сооружения	3-100
Машины и оборудование	1-24
Транспорт	3-11
Прочее	3-50

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств (п. 14 ПБУ 6/01).

Резерв на предстоящий ремонт основных средств Общество не создает, ремонт отражается путем отнесения фактических затрат в себестоимость продукции по мере выполнения ремонтных работ.

### Материально-производственные запасы

В соответствии с п. 2 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» в качестве материально-производственных запасов принимаются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг);
- предназначенные для продажи;
- используемые для управленческих нужд организации.

Товары являются частью материально-производственных запасов, приобретенных или полученных от других юридических или физических лиц и предназначенные для продажи. В соответствии с п.п. 5, 6 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости приобретения. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином их выбытии их оценка производится по методу ФИФО.

В соответствии с п. 24 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», на конец отчетного года материально-производственные запасы отражаются в бухгалтерском балансе по стоимости, определяемой исходя из указанных выше способов оценки запасов.

В соответствии с п. 25 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» материально-производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость продажи которых снизилась, отражаются в бухгалтерском балансе на конец отчетного года за вычетом резерва под снижение стоимости материальных ценностей. Данный резерв образуется за счет финансовых результатов Общества на величину разницы между текущей рыночной стоимостью и фактической себестоимостью материально-производственных запасов, если последняя выше текущей рыночной стоимости. Пересмотр размера резерва осуществляется раз в год на основании решения центральной инвентаризационной комиссии по результатам годовой инвентаризации материальных ценностей.

Единицей бухгалтерского учета материально-производственных запасов является номенклатурная единица. Материально-производственные запасы, приобретенные за плату у юридических и физических лиц, принимаются к учету по фактической себестоимости их приобретения, с учетом транспортно-заготовительных и командировочных расходов, связанных с их приобретением.

Специальная одежда и форменное обмундирование, срок эксплуатации которых, согласно нормам выдачи, не превышает 12 месяцев, единовременно списывается в дебет соответствующих счетов учета затрат на производство в момент передачи (отпуска) сотрудникам предприятия.

Специальная одежда и форменное обмундирование, срок носки которых более 12 месяцев, списываются на расходы предприятия равномерно, исходя из сроков полезного использования, предусмотренных в Типовых отраслевых нормах бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, а также в Правилах обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты, утвержденных Постановлением Министерства труда и социального развития РФ от 18 декабря 1998 г. № 51.

Специальная одежда и обувь, выданная работникам, по истечении срока носки сдается на склад. Работникам, имеющим специальную одежду и специальную обувь (срок носки которых не истек), при увольнении, выходе на пенсию, переводе на другую работу, предоставляется право выкупа спецодежды и специальной обуви по цене, действующей в предприятии на данный момент с учетом износа.

### Дебиторская задолженность

Общество создает резерв по сомнительным долгам под торговую и прочую дебиторскую задолженность, а также под авансы выданные, с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации. Резерв создается на основании проведенной в конце отчетного года инвентаризации дебиторской задолженности Общества. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу, в зависимости от финансового состояния должника и оценки вероятности погашения долга в полной или частичной сумме.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам.



## Учет финансовых вложений

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

В состав финансовых вложений включаются следующие основные виды финансовых вложений:

- инвестиции в ценные бумаги других организаций;
- вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций;
- займы, предоставленные другим организациям;
- депозитные вклады в кредитных организациях со сроком погашения более 3 месяцев.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, внесенных в счет вклада в уставный (складочный) капитал организации, признается их денежная оценка, согласованная учредителями (участниками) организации. Первоначальной стоимостью предоставленного займа является сумма перечисленных денежных средств.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Выбытие финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, а также вкладов в уставные (складочные) капиталы других организаций, предоставленных другим организациям займов, депозитных вкладов в кредитных организациях, осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, ниже величины экономических выгод, которые организация рассчитывает получить от данных финансовых вложений в обычных условиях ее деятельности, признается обесценением финансовых вложений. В этом случае на основе расчета организации определяется расчетная стоимость финансовых вложений, равная разнице между их стоимостью, по которой они отражены в бухгалтерском учете (учетной стоимостью), и суммой такого снижения.

При наличии условий устойчивого существенного снижения стоимости финансовых вложений Обществом образуется резерв под обесценение финансовых вложений на разницу между учетной и расчетной стоимостью финансовых вложений.

Проверка на обесценение финансовых вложений проводится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов развернуто. Доходы, полученные от предоставления другим организациям займов, отражаются по строке «Проценты к получению» отчета о финансовых результатах.

## Доходы

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 № 32н (ред. от 27.11.2020)). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

### Расходы

Порядок признания управленческих расходов: посредством суммы произведенных расходов на счет учета продаж – 90 «Продажи».

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления (п. 18 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

Учет расходов ведется отдельно в разрезе служб и статей затрат.

### Учет займов и кредитов

В соответствии с пунктом 2 ПБУ 15/08 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденного приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. № 107н, основная сумма долга по полученным от заимодавцев займам и кредитам принимается Обществом к бухгалтерскому учету в сумме фактически поступивших денежных средств или в стоимостной оценке других вещей, предусмотренной договором.

При формировании информации на счетах бухгалтерского учета, задолженность по полученным займам и кредитам подразделяется на краткосрочную (задолженность, срок погашения которой, согласно условиям договора, не превышает 12 месяцев) и долгосрочную (задолженность, срок погашения которой по условиям договора превышает 12 месяцев).

Полученные кредиты и займы отражаются в составе долгосрочной или краткосрочной задолженности исходя из условий договора: заключенные на срок не более 12 месяцев – краткосрочная задолженность, на срок более 12 месяцев – долгосрочная задолженность. На каждую отчетную дату по долгосрочным обязательствам выделяется текущая часть, которая представляет собой сумму, подлежащую уплате в течение предстоящих 12-ти месяцев от даты отчетности (проценты и сумма основного долга к погашению). Такая сумма переносится из долгосрочной части в краткосрочную.

Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, в котором они произведены, за исключением той их части, которая получена на цели приобретения (строительства) инвестиционных активов и подлежит включению в стоимость этих активов.

Затраты Общества по полученным займам и кредитам, связанные с приобретением инвестиционного актива, уменьшаются на величину дохода от временного использования заемных средств в качестве долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений.

### Способы оценки имущества

В соответствии с п. 1 ст. 11 Федерального закона № 402-ФЗ оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении.

Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку; имущества, полученного безвозмездно, по рыночной стоимости на дату оприходования; имущества, произведенного в самой организации, по стоимости его изготовления.

Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производится независимо от результатов хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде.

### Денежные средства и их эквиваленты

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В частности, Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев. В целях составления бухгалтерского баланса Общество включает депозиты со сроком погашения более 3 месяцев в состав финансовых вложений.

### Свернутое отражение денежных потоков

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам. В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки: а) денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги); б) косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее; в) поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях; г) оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата. В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки: а) взаимно обусловленные платежи и поступления по расчетам с использованием банковских карт; б) покупка и перепродажа финансовых вложений; в) осуществление краткосрочных (как правило, до трех месяцев) финансовых вложений за счет заемных средств.

### Учет денежных потоков в иностранной валюте

Для целей составления отчета о движении денежных средств величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. При незначительном изменении официального курса иностранной валюты к рублю, устанавливаемого Центральным банком Российской Федерации, пересчет в рубли, связанный с совершением большого числа однородных операций в такой иностранной валюте, может производиться по среднему курсу, исчисленному за месяц или более короткий период.

В случае если незамедлительно после поступления в иностранной валюте Общество в рамках своей обычной деятельности меняет полученную сумму иностранной валюты на рубли, то денежный поток отражается в отчете о движении денежных средств в сумме фактически полученных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубли. В случае если незадолго до платежа в иностранной валюте Общество в рамках своей обычной деятельности меняет рубли на необходимую сумму иностранной валюты, то денежный поток отражается в отчете о движении денежных средств в сумме фактически уплаченных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубли.

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006). Разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков Общества и остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте по курсам на разные даты, отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых денежных потоков организации как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю.

### Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена бухгалтерская отчетность.

Курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты Общества как прочие доходы или прочие расходы, за исключением курсовой разницы, связанной с формированием уставного (складочного) капитала Общества, которая подлежит отнесению на добавочный капитал.

Курс ЦБ РФ на 31 декабря 2020 г. составил:

- доллар США 73,8757 рублей;
- евро 90,6824 рублей.

Курс ЦБ РФ на 31 декабря 2019 г. составил:

- доллар США 61,9057 рублей;
- евро 69,3406 рублей.

### Иное

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов», и, в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы», за исключением части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Такая краткосрочная часть, а также затраты изначально краткосрочного характера, включаются в строку баланса «Прочие оборотные активы».

Если по конкретному вопросу в нормативных правовых актах не установлены способы ведения бухгалтерского учета, то при формировании учетной политики осуществляется разработка организацией соответствующего способа, исходя из настоящего и иных положений по бухгалтерскому учету, а также Международных стандартов финансовой отчетности (п. 7 ПБУ 1/2008).

### Изменения в учетной политике

В 2020 году Общество внесло изменения в учетную политику в связи с вступлением в силу с 1 января 2020 г. новой редакции ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

В результате величина остатков на счете 09 «Отложенные налоговые активы», 77 «Отложенные налоговые обязательства», 84.01 «Нераспределенная прибыль на 31 декабря 2019 и 2018 гг., если бы в предыдущие периоды для учета применялись перечисленные выше методы учета, составила:

Статья бухгалтерского баланса	Причины изменений	Влияние изменений в учетной политике на 31 декабря 2019 г.	Сальдо по состоянию на 31 декабря 2019 г. (до пересчета)	Сальдо по состоянию на 31 декабря 2019 г. (после пересчета)	Влияние изменений в учетной политике на 31 декабря 2018 г.	Сальдо по состоянию на 31 декабря 2018 г. (до пересчета)	Сальдо по состоянию на 31 декабря 2018 г. (после пересчета)
1180 Отложенные налоговые активы	Изменение ПБУ 18/02	14 453	73 080	87 533	17 742	68 245	85 987
<b>1100 Итого по разделу I</b>		<b>14 453</b>	<b>24 378 332</b>	<b>24 392 785</b>	<b>17 742</b>	<b>23 902 034</b>	<b>23 919 776</b>
<b>1600 Баланс</b>		<b>14 453</b>	<b>29 927 409</b>	<b>29 941 862</b>	<b>17 742</b>	<b>29 145 886</b>	<b>29 163 628</b>
1340 Переоценка внеоборотных активов	Изменение ПБУ 18/02						
1370 Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		7 254	14 730 159	14 737 413	10 543	13 194 152	13 204 695
<b>1300 Итого по разделу III</b>		<b>7 254</b>	<b>19 865 124</b>	<b>19 872 378</b>	<b>10 543</b>	<b>18 329 117</b>	<b>18 339 660</b>
1420 Отложенные налоговые обязательства	Изменение ПБУ 18/02	7 199	298 663	305 862	7 199	279 852	287 051
<b>1400 Итого по разделу IV</b>		<b>7 199</b>	<b>8 528 832</b>	<b>8 536 031</b>	<b>7 199</b>	<b>9 320 485</b>	<b>9 327 684</b>
<b>1700 Баланс</b>		<b>14 453</b>	<b>29 927 409</b>	<b>29 941 862</b>	<b>17 742</b>	<b>29 145 886</b>	<b>29 163 628</b>

Изменения сравнительных показателей отчета о финансовых результатах в результате указанных выше изменений учетной политики указаны в следующей таблице:

Статья отчета о финансовых результатах	Причины изменений	Влияние изменений в учетной политике за 2019 год	За 2019 год (до пересчета)	За 2019 год (после пересчета)
<b>Налог на прибыль, в том числе:</b>	<b>ПБУ 18/02</b>	–	<b>(684 322)</b>	<b>(687 611)</b>
текущий налог на прибыль	ПБУ 18/02	–	(670 346)	(670 346)
отложенный налог на прибыль	ПБУ 18/02	–	(13 976)	(17 265)

В расшифровки Пояснений для сопоставимости данных были внесены корректировки в соответствии с вышеизложенной информацией.

В связи с отраженными изменениями сумма базовой и разведенной прибыли (убытка) на одну акцию за 2019 год составила 9 042 тыс. руб.

С 1 января 2021 г. вступает в силу ФСБУ 5/20019 «Запасы». Общество на текущий момент анализирует влияние данных изменений на бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

### 3. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Движение нематериальных активов в течение отчетного периода представлено в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме (Приложение № 3 к Приказу Министерства финансов Российской Федерации от 2 июля 2010 г. № 66н, далее – Пояснения), Таблица 1.1.

Балансовая стоимость нематериальных активов с полностью погашенной (амортизированной) стоимостью, но не списанных с бухгалтерского учета и используемых для получения экономической выгоды, представлена в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме (Приложение № 3 к Приказу Министерства финансов Российской Федерации от 2 июля 2010 г. № 66н, далее – «Пояснения»), Таблица 1.3.

Информация о незаконченных операциях по приобретению нематериальных активов представлена в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме (Приложение № 3 к Приказу Министерства финансов Российской Федерации от 2 июля 2010 г. № 66н, далее – «Пояснения»), Таблица 1.5

### 4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ

Движение и наличие основных средств и доходных вложений в материальные ценности и соответствующего накопленного износа представлено в Таблице 2.1 Пояснений к балансу.

По состоянию на 31 декабря 2020 г. балансовая стоимость основных средств, заложенных в качестве обеспечения по банковским кредитам (Таблица 2.4 Пояснений к балансу), составила 3 790 686 тыс. руб. (31 декабря 2019 г.: 4 046 905 тыс. руб., 31 декабря 2018 г.: 4 292 693 тыс. руб.).

Информация об изменениях стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация и переоценка объектов основных средств), представлена в Таблице 2.3 Пояснений к балансу.

Основные средства включают объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, т.е. не подлежат амортизации. Информация по балансовой стоимости объектов такого рода по состоянию на 31 декабря представлена в таблице:

Объекты основных средств	2020 г.	2019 г.	2018 г.
Земельные участки	35 995	36 004	36 004
<b>Итого</b>	<b>35 995</b>	<b>36 004</b>	<b>36 004</b>

Информация о движении и наличии объектов незавершенного строительства и незаконченных операциях по приобретению, модернизации и т.п. основных средств представлена в Таблице 2.2 Пояснений к балансу.

## 5. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Информация о наличии и движении финансовых вложений в отчетном периоде представлена в Таблице 3.1 Пояснений к балансу.

### Долгосрочные финансовые вложения

По состоянию на 31 декабря стоимость финансовых вложений составила:

	2020 г.	2019 г.	2018 г.
Долевые финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется (акции и доли в уставном капитале)	14 938 033	14 938 033	14 638 033
Долговые финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется (займы выданные)	–	3 357 700	3 355 700
<b>Итого</b>	<b>14 938 033</b>	<b>18 295 733</b>	<b>17 993 733</b>

Балансовая стоимость финансовых вложений, заложенных в качестве исполнения обязательств по кредитным договорам дочерних компаний указана в Таблице 3.2 Пояснений к балансу

По состоянию на 31 декабря 2020 г. справедливая стоимость займов выданных существенно не отличается от их текущей стоимости.

Общество собирается удерживать долгосрочные долговые финансовые вложения до погашения.

### Краткосрочные финансовые вложения

По состоянию на 31 декабря краткосрочные финансовые вложения включали следующие позиции:

	2020 г.	2019 г.	2018 г.
Займы выданные	6 994 412	3 022 295	3 061 125
<b>Итого краткосрочные финансовые вложения</b>	<b>6 994 412</b>	<b>3 022 295</b>	<b>3 061 125</b>

## 6. ЗАПАСЫ

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Таблице 4.1 Пояснений к балансу.

## 7. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 5.1. Пояснений к балансу. Обороты по движению дебиторской задолженности за период представлены в развернутом виде.

## 8. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря 2020:

Наименование	2020 г.	2019 г.	2018 г.
Денежные средства в кассе и на счетах в банках	118 544	693 466	602 354
Денежные эквиваленты (депозиты до 3 месяцев)	1 535 000	–	–
<b>Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса и отчета о движении денежных средств</b>	<b>1 653 544</b>	<b>693 466</b>	<b>602 354</b>

## 9. ПРОЧИЕ АКТИВЫ

На 31 декабря 2020 прочие активы состояли из следующих позиций:

Виды активов	2020 г.		2019 г.		2018 г.	
	Внеоборотные	Оборотные	Внеоборотные	Оборотные	Внеоборотные	Оборотные
Проценты по займам выданным (срок уплаты по которым более 12 мес. после отчетной даты)	–	–	955 975	–	677 337	–
Авансовые платежи на приобретение объектов основных средств	11 506	–	12 961	–	38 767	–
Расходы на приобретение неисключительных прав и лицензий	23 483	16 946	21 056	17 227	11 514	7 806
Комиссия за выдачу кредита	–	–	9 976	–	12 484	2 508
<b>Итого</b>	<b>34 989</b>	<b>16 946</b>	<b>999 968</b>	<b>17 227</b>	<b>740 102</b>	<b>10 314</b>

## 10. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

В обращении находится следующее количество акций:

	Кол-во акций в обращении		Кол-во собственных акций, выкупленных у акционеров	Уставный капитал (тыс. руб.)	Собственные акции, выкупленные у акционеров (тыс. руб.)
	Привилегированные акции	Обыкновенные акции			
<b>На 31 декабря 2018 г.</b>	<b>59 763</b>	<b>357 290</b>	–	<b>417</b>	–
Покупка собственных акций, выкупленных у акционеров	–	–	–	–	–
Продажа собственных акций, выкупленных у акционеров	–	–	–	–	–
Эмиссия акций	–	–	–	–	–
<b>На 31 декабря 2019 г.</b>	<b>59 763</b>	<b>357 290</b>	–	<b>417</b>	–
Покупка собственных акций, выкупленных у акционеров	–	–	–	–	–
Продажа собственных акций, выкупленных у акционеров	–	–	–	–	–
Эмиссия акций	–	–	–	–	–
<b>На 31 декабря 2020 г.</b>	<b>59 763</b>	<b>357 290</b>	–	<b>417</b>	–

В 2020 году дивиденды за предыдущие годы не объявлялись.

В 2019 году были объявлены и выплачены дивиденды на сумму 1 772 575 тыс. руб.

В 2020 году Общество выплатило дивиденды в сумме 7 333 тыс. руб., которые были объявлены за 2019 год.

## 11. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Заемные средства по состоянию на 31 декабря 2020 включали:

	2020 г.		2019 г.		2018г.	
	Кратко-срочные обязательства	Долго-срочные обязательства	Кратко-срочные обязательства	Долго-срочные обязательства	Кратко-срочные обязательства	Долго-срочные обязательства
Кредиты банков долгосрочные	998 282	8 085 794	787 363	8 085 794	774 038	8 873 157
Проценты начисленные, но не выплаченные	6 301	–	6 018	–	6 462	–
<b>Итого заемные средства</b>	<b>1 004 583</b>	<b>8 085 794</b>	<b>793 381</b>	<b>8 085 794</b>	<b>780 500</b>	<b>8 873 157</b>

### Краткосрочные заемные средства

Краткосрочные обязательства были представлены процентами, а также краткосрочной частью кредитов, срок оплаты по которым не наступил.

В 2020 году Обществом был получен банковский кредит на общую сумму 210 000 тыс. руб. По состоянию на 31 декабря 2020 г. данный кредит учтен в составе краткосрочных заемных средств. Заемные средства были получены на условиях, обозначенных в постановлении Правительства РФ от 16 мая 2020 г. № 696 в соответствии с которым процентная ставка и необходимость выплаты по данному кредиту зависят от выполнения/ невыполнения положений, перечисленных в данном постановлении. Процентные расходы по кредиту учтены в составе «Прочих расходов».

### Долгосрочные заемные средства

Наименование	Сумма кредита по договору	Остаток кредитов на 31 декабря 2020 г.	Срок погашения	Средневзвешенная процентная ставка	Примечания (виды обеспечения обязательств)
Банковские кредиты	11 210 000	8 085 794	29 декабря 2023 г.	8,53%	Залог основных средств, права аренды земельного участка, поручительство
<b>Итого</b>		<b>8 085 794</b>			

## 12. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Ниже представлено движение по оценочным обязательствам:

Наименование	Неиспользованные отпуска	Судебные иски	Другие резервы	Итого
<b>31 декабря 2018 г.</b>	<b>64 296</b>	–	<b>8 313</b>	<b>72 609</b>
Признано в отчетном периоде	29 773	10 516	11 276	<b>51 565</b>
Списано в счет отражения затрат или признания кредиторской задолженности	(28 446)	–	(8 313)	<b>(36 759)</b>
Списано за счет восстановления резерва	–	–	–	–
<b>31 декабря 2019 г.</b>	<b>65 623</b>	<b>10 516</b>	<b>11 276</b>	<b>87 415</b>
Признано в отчетном периоде	4 070	–	21 790	<b>25 860</b>
Списано в счет отражения затрат или признания кредиторской задолженности	(12 989)	(10 516)	(12 576)	<b>(36 081)</b>
Списано за счет восстановления резерва	–	–	–	–
<b>31 декабря 2020 г.</b>	<b>56 704</b>	<b>0</b>	<b>20 490</b>	<b>77 194</b>



### Резервы на предстоящую оплату отпусков работникам

Резерв создан в отношении предстоящих расходов по оплате Обществом отпусков работников, не использованных по состоянию на 31 декабря 2020 г. Ожидается, что остаток резерва на 31 декабря 2020 г. будет использован в 2021 году. По мнению руководства, фактический расход по выплате отпусков не превысит сумму резерва, отраженную в отчетности по состоянию на 31 декабря 2020 г.

### Резерв на покрытие иных затрат

Резерв создан в отношении иных расходов. Ожидается, что остаток резерва будет использован в течение 2021 года. По мнению руководства, фактический расход не превысит сумму резерва, отраженную в отчетности по состоянию на 31 декабря 2020 г.

## 13. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 5.3 Пояснений к балансу. Движение кредиторской задолженности в отчетном периоде представлено в развернутом виде.

### Задолженность перед государственными внебюджетными фондами

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами по состоянию на 31 декабря имела следующую структуру:

Наименование	2020 г.	2019 г.	2018 г.
Пенсионный фонд	51 038	17 940	17 470
Фонд обязательного медицинского страхования	12 079	4 702	4 580
Фонд обязательного социального страхования от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	–	338	334
<b>Итого</b>	<b>63 117</b>	<b>22 980</b>	<b>22 384</b>

### Задолженность по налогам и сборам

Задолженность по налогам по состоянию на 31 декабря включает:

Наименование	2020 г.	2019 г.	2018 г.
Налог на добавленную стоимость	346 458	133 543	171 730
Налог на имущество и прочие налоги	10 213	27 016	29 885
Налог на прибыль	227 899	–	–
<b>Итого задолженность по налогам и сборам</b>	<b>584 570</b>	<b>160 559</b>	<b>201 615</b>

## 14. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также управленческих расходах представлена ниже (ПБУ 10/99):

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	Валовая прибыль
Оказание услуг (авиационная и неавиационная деятельность)	4 320 906	(2 010 257)	2 310 649
Реализация товаров	5 231	(5 123)	108
<b>Итого за 2020 г.</b>	<b>4 326 137</b>	<b>(2 015 380)</b>	<b>2 310 757</b>

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	Валовая прибыль
Оказание услуг (авиационная и неавиационная деятельность)	6 780 781	(2 407 604)	4 373 177
Реализация товаров	61 674	(19 922)	41 752
<b>Итого за 2019 г.</b>	<b>6 842 455</b>	<b>(2 427 526)</b>	<b>4 414 929</b>

Информация о себестоимости произведенных и реализованных в отчетном периоде товаров (работ, услуг) в разрезе элементов затрат представлена в Таблице 6 Пояснений к балансу и отчету о прибылях и убытках.

Ниже представлена информация о себестоимости в разрезе элементов затрат (п. 22 ПБУ 10/99):

Себестоимость	2020 г.	2019 г.
Затраты на оплату труда	785 492	929 216
Амортизация основных средств	379 112	410 263
Отчисления на социальные нужды	233 597	275 219
Информационно-вычислительные расходы	71 359	65 255
Аренда	70 078	65 895
Ремонт и техническое обслуживание основных средств	61 397	64 491
Клининг, уборка, вывоз мусора	58 053	84 928
Электроэнергия	55 443	70 661
Товары, сырье и материалы	45 159	59 035
Расходы на коммунальные услуги	33 435	37 806
Топливо	26 914	34 917
Реклама	25 186	50 883
Расходы на страхование	17 928	9 728
Эксплуатационные расходы	16 697	47 048
Услуги по обработке телеграмм	1 434	31 705
Прочие	134 096	190 476
<b>Итого</b>	<b>2 015 380</b>	<b>2 427 526</b>

Управленческие расходы были представлены следующими статьями:

Управленческие расходы	2020 г.	2019 г.
Расходы на управление	525 404	510 101
Затраты на оплату труда	128 399	134 670
Консультационные расходы	60 356	60 477
Аренда	59 895	56 740
Страховые взносы	35 469	37 527
Содержание зданий и сооружений	17 030	16 692
Расходы на аудит	4 603	4 873
Амортизационные отчисления	2 757	2 757
Сырье и материалы	1 723	1 373
Расходы на ИТ	1 438	32 221
Электроэнергия	1 020	1 060
Ремонт и ТО	320	1 416
Прочие управленческие расходы	19 047	18 129
<b>Итого</b>	<b>857 461</b>	<b>878 036</b>

## 15. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Прочие доходы были представлены следующими статьями (п.п. 7, 8, 9, 18.1 ПБУ 9/99 и п.п. 11, 12, 13, 21.1 ПБУ 10/99):

Прочие доходы	Доходы за 2020 г.	Доходы за 2019 г.
Субсидия на возмещение затрат по аэропортовой деятельности	297 029	–
Курсовые разницы	144 156	33 734
Восстановление резерва по сомнительным долгам, на покрытие прочих затрат	10 100	9 822
Поступления от продажи основных средств	651	1 469
Кредиторская задолженность, списанная в связи с истечением срока исковой давности	419	9 944
Компенсация недополученных доходов от предоставления аэропортовых услуг	–	248 343
Прочие доходы	24 797	31 425
<b>Итого</b>	<b>477 152</b>	<b>334 737</b>

Прочие расходы были представлены следующими статьями (п.п. 7, 8, 9, 18.1 ПБУ 9/99 и п.п. 11, 12, 13, 21.1 ПБУ 10/99):

Прочие расходы	Расходы за 2020 г.	Расходы за 2019 г.
Резерв под сомнительную дебиторскую задолженность	123 042	253
Резерв под обесценение финансовых вложений	96 200	–
Курсовые разницы	93 879	73 290
Резерв под снижение стоимости МПЗ	57 704	–
Благотворительность	46 512	88 185
НДС восстановленный по необлагаемым услугам	28 319	30 420
Стоимость товаров при реализации ГСМ сторонним организациям	13 428	12 984
Налог на землю	8 221	8 222
Социальные расходы и расходы по коллективному договору	7 466	8 276
Расходы на услуги банков	6 662	8 137
Расходы при реализации, ликвидации основных средств и НЗС	6 169	21 485
Налог на имущество	–	64 033
Прочие расходы	32 936	31 316
<b>Итого</b>	<b>520 538</b>	<b>346 601</b>

## 16. ИЗМЕНЕНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ ЗНАЧЕНИЙ

В 2020 и 2019 годах Обществом были изменены следующие оценочные значения:

Наименование оценочного значения	Содержание изменения	Включено в доходы/(расходы) текущего периода, в тыс. руб.	
		2020 год	2019 год
Резерв по сомнительным долгам	Начисление	(99 154)	16 027
Резерв под снижение стоимости запасов	Наличие признаков обесценения	(57 704)	419
Резерв под снижение стоимости финансовых вложений (займы выданные)	Начисление резерва	(96 200)	–

Общество не может оценить влияние изменения оценочных значений на бухгалтерскую отчетность будущих периодов.

Рост резерва под снижение стоимости запасов по состоянию на 31 декабря 2020 года по сравнению с 31 декабря 2019 года связан с проведением разукрупнения неликвидного оборудования, которое входило в состав незавершенного капитального строительства на 31 декабря 2019 г. и, которое в 2020 г. было переведено в состав ТМЦ и полностью зарезервировано.

## 17. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

В соответствии с требованиями ПБУ 18/02 в бухгалтерском учете были сформированы:

Показатель	2020 г.	2019 г.
<b>Прибыль до налогообложения, по бухгалтерскому учету</b>	<b>1 233 890</b>	<b>3 994 913</b>
Сумма условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль	246 778	798 983

Постоянные налоговые расходы, возникшие в отчетном году и увеличивающие налогооблагаемую базу по налогу на прибыль:

Показатель	2020 г.	2019 г.
<b>Постоянный налоговый доход, в том числе:</b>	<b>2 982</b>	<b>140 813</b>
Доходы от долевого участия	2 937	138 848
Восстановление резервов	–	1 964
Прочие	45	1
<b>Постоянный налоговый расход, в том числе:</b>	<b>11 887</b>	<b>29 441</b>
Благотворительность	9 302	16 712
Расходы на социальную сферу, не принимаемые для налогообложения	1 501	1 885
Прочие не принимаемые для налогообложения	1 084	10 844
<b>Итого Постоянная разница</b>	<b>8 905</b>	<b>(111 372)</b>
<b>Постоянный расход прошлых периодов (налог на прибыль прошлых лет)</b>	<b>930</b>	<b>2 031</b>
<b>Всего (ПНО)</b>	<b>9 835</b>	<b>(109 341)</b>

Перечень отложенных налоговых активов, возникших в отчетном году:

Показатель	2020 г.	2019 г.
Основные средства	2 206	1 815
Резерв по сомнительным долгам	39 071	(3 205)
Оценочные обязательства	9 497	2 877
Расходы будущих периодов	(199)	60
<b>Итого</b>	<b>50 575</b>	<b>1 547</b>

Перечень отложенных налоговых обязательств, возникших в отчетном году:

Показатель	2020 г.	2019 г.
Основные средства	2 159	19 034
Материалы	(230)	(118)
Курсовые разницы по расчетам в у.е.	–	(104)
<b>Итого</b>	<b>1 929</b>	<b>18 812</b>

Расчет текущего налога на прибыль с учетом влияния постоянных и временных разниц приведен в таблице:

Показатель	2020 г.	2019 г.
Сумма условного расхода по налогу на прибыль	246 778	798 983
Постоянные налоговые расходы	11 887	29 441
Постоянные налоговые доходы	2 982	140 813
Отложенные налоговые активы	50 575	1 546
Отложенные налоговые обязательства	1 929	18 811
Текущий налог на прибыль:	304 329	670 346
ПНР (Налог на прибыль прошлых лет)	930	2 031

## 18. ПРИБЫЛЬ НА ОДНУ АКЦИЮ

У Общества нет потенциальных разводняющих обыкновенных акций; соответственно, разводненная прибыль на акцию равна базовой прибыли на акцию.

	2020 г.	2019 г.
Средневзвешенное число обыкновенных акций в обращении	357 290	357 290
За вычетом средневзвешенного числа собственных акций, выкупленных у акционеров	–	–
Средневзвешенное число обыкновенных акций в обращении	357 290	357 290
<b>Чистая прибыль за год (в тыс. руб.)</b>	<b>977 276</b>	<b>3 305 271</b>
Дивиденды по привилегированным акциям, объявленные за текущий период	–	74 722
<b>Итого базовая прибыль, приходящаяся на акционерный капитал (обыкновенные акции)</b>	<b>977 276</b>	<b>3 230 549</b>
<b>Базовая и разводненная прибыль на акцию, в руб.</b>	<b>2 735</b>	<b>9 042</b>

## 19. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
<b>Основное хозяйственное общество</b>					
1	АО «Аэропорты Регионов»	г. Екатеринбург, ул. Спутников, д. 6	АО «Аэропорты Регионов» имеет более чем 50% общего количества голосов Общества	88,14%	–
<b>Дочерние хозяйственные общества</b>					
2	11 юридических лиц	Россия	Общество имеет право распоряжаться более чем 20% уставного капитала	–	Более 50%
3	1 юридическое лицо	Кипр	Общество имеет право распоряжаться более чем 20% уставного капитала	–	Более 50%
<b>Другие связанные стороны</b>					
4	3 юридических лица	Россия	Общество имеет право распоряжаться более чем 20% уставного капитала	–	Более 20%
5	5 юридических лиц	Россия	Общество и юридические лица контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим лицом	–	–
6	АО Управляющая компания «Аэропорты Регионов»	г. Москва, ул. Валовая, д. 26	АО Управляющая компания «Аэропорты Регионов» осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Общества	–	–

Стоимостные показатели, условия, сроки и форма расчетов по незавершенным на 31 декабря операциям:

	2020 г.	2019 г.	2018 г.	Условия и сроки осуществления расчетов	Форма расчетов
<b>Дебиторская задолженность:</b>					
- основное хозяйственное общество	1 604 773	1 276 443	909 004	Ежемесячно	Безналичная
- дочерние хозяйственные общества	53 078	43 637	40 935	Ежемесячно	Безналичная
- другие связанные стороны	1 127 683	774 518	596 576	Ежемесячно	Безналичная
<b>Кредиторская задолженность:</b>					
- основное хозяйственное общество	3	64	–	Ежемесячно	Безналичная
- дочерние хозяйственные общества	6 013	4 422	3 931	Ежемесячно	Безналичная
- другие связанные стороны	351 428	131 865	48 704	Ежемесячно	Безналичная
<b>Задолженность по кредитам и займам выданным:</b>					
- основное хозяйственное общество	4 142 400	4 142 400	4 740 400	К погашению в 2021 г. Средневзвешанная ставка 7,88 %	Безналичная
- дочерние хозяйственные общества	3 813	3 195	2 025	К погашению в 2021 г. Средневзвешанная ставка 7%	Безналичная
- другие связанные стороны	2 848 199	2 138 200	1 578 200	К погашению в 2021 г., Средневзвешанная ставка 8,10 % годовых	Безналичная

Обеспечения обязательств, выданные связанным сторонам:

Организация, по обязательствам которой выдано обеспечение	Характер обязательств, по которым выдано обеспечение	Вид обеспечения	Сумма обеспечения		
			2020 г.	2019 г.	2018 г.
Другие связанные стороны	Кредитный договор	Поручительство	2 699 636	2 210 196	302 109
Дочерние хозяйственные общества	Кредитный договор	Залог доли в уставном капитале	1 880 080	2 418 483	2 178 483

	2020 г.	2019 г.
<b>Продажа товаров, работ, услуг</b>		
- основному хозяйственному обществу	310	310
- дочерним хозяйственным обществам	90 075	51 309
- другим связанным сторонам	107 398	161 125
<b>Приобретение товаров, работ, услуг</b>		
- у дочерних хозяйственных обществ	23 169	36 241
- у других связанных сторон	531 708	519 479
в т.ч. расходы на управление	525 404	510 101
<b>Продажа основных средств и других активов</b>		
- дочерним хозяйственным обществам	4 741	3 895
- другим связанным сторонам	–	769
<b>Аренда имущества и предоставление имущества в аренду</b>		
- основному хозяйственному обществу	–	–
- дочерним хозяйственным обществам	5 548	8 490
- другим связанным сторонам	1 008	–
<b>Вклады в уставные (складочные) капиталы, продажа акций дочерних хозяйственных обществ – вклад в уставный капитал, приобретение акций</b>		
	–	300 000

	2020 г.	2019 г.
<b>Финансовые операции, включая займы</b>		
- основным хозяйственным обществам – заем выданный, выдача	–	2 000
- основным хозяйственным обществам – заем выданный, возврат	–	600 000
- проценты начисленные по займам, выданным основному обществу	328 310	367 469
- дочерним хозяйственным обществам – заем выданный	100	–
дочерних хозяйственных обществ – заем выданный, возврат	100	–
- проценты начисленные по займам, выданным дочерним хозяйственным обществам	6	189
- другим связанным сторонам общества – заем выданный	709 199	560 000
- проценты начисленные по займам, выданным связанным сторонам общества	208 950	176 016

	2020 г.	2019 г.
<b>Поступление денежных средств от</b>		
- основного хозяйственного общества	342	600 545
- дочерних хозяйственных обществ	417 821	761 029
- других связанных сторон	31 784	169 307
<b>Расходование денежных средств</b>		
- основному хозяйственному обществу, выплата дивидендов	–	1 118 711
- основному хозяйственному обществу	66	2 071
- дочерним хозяйственным обществам	29 976	349 517
- другим связанным сторонам	1 418 233	1 109 079

Все расчеты со связанными сторонами осуществлялись денежными средствами.

Сумма краткосрочного вознаграждения, начисленного ключевому управленческому персоналу в 2020 и 2019 годах, составила 29 275 тыс. руб. и 35 372 тыс. руб. соответственно. Долгосрочное вознаграждение управленческому персоналу не начислялось.

## 20. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

### Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества

#### Условия ведения деятельности Общества

В России продолжают экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры. Стабильность российской экономики во многом зависит от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

Негативное влияние на российскую экономику оказывают санкции, введенные против России некоторыми странами. Данный фактор приводит к неопределенности относительно дальнейшего экономического роста, что может негативно повлиять на финансовое положение, результаты деятельности и экономические перспективы Общества. Руководство Общества считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

#### Налогообложение

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества положений законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами.

Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях, проверке могут быть подвергнуты и более ранние налоговые периоды.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2020 г соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым законодательством, является высокой.

### Обеспечения полученные

По состоянию на 31 декабря Общество получило обеспечения в форме банковских гарантий на сумму 2 145 тыс. руб.

## **21. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

В марте 2020 года в Российской Федерации, а также в других странах, вступили в силу ограничения, связанные с распространением COVID-19 (пандемия коронавируса), которые привели к сокращению объемов авиаперевозок и снижению темпов экономического роста в стране в целом. В настоящий момент происходит постепенное снятие ограничений, введенных в связи с пандемией коронавируса. Тем не менее, невозможно предвидеть, как данная ситуация может развиваться в будущем, что создает неопределенность относительно темпов роста экономики и объемов авиаперевозок. Руководство Общества непрерывно оценивает ситуацию и анализирует возможные факторы риска в связи с влиянием пандемии COVID-19 на бизнес, включая анализ возмещаемости активов и долговую нагрузку Общества.

### 1. Механизм управления рисками

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Общество подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

#### 1.1 Рыночный риск

Рыночный риск – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения цен на товары и ценовых индексов и прочие ценовые риски.

#### 1.2 Кредитный риск

Кредитный риск – это риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполняют свои обязательства по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги).

Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью (прежде всего, в отношении торговой дебиторской задолженности).

Управление кредитным риском, связанным с клиентами, осуществляется в соответствии с политикой, процедурами и системой контроля, установленными Обществом в отношении управления кредитным риском, связанным с клиентами. Кредитное качество клиента оценивается на основе подробной формы оценки кредитного рейтинга. Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности клиентов.

### Убытки от обесценения

Необходимость учета обесценения изучается на каждую отчетную дату на индивидуальной основе по всем клиентам. Общество не имеет имущества, переданного ему в залог в качестве обеспечения причитающейся ему задолженности.

### Подверженность кредитному риску

Максимальная подверженность кредитному риску на 31 декабря представлена балансовой стоимостью каждого вида активов, представленных ниже:



	2020 г.	2019 г.	2018 г.
Дебиторская задолженность	3 199 500	1 628 259	1 357 439
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	21 932 445	21 318 028	21 054 858
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 653 544	693 466	602 354
<b>Итого</b>	<b>26 785 489</b>	<b>23 639 753</b>	<b>23 014 651</b>

### 1.3 Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам.

Целью Общества является поддержание баланса между непрерывностью финансирования и гибкостью путем использования банковских овердрафтов, банковских кредитов и контрактов по покупке в рассрочку. Основываясь на балансовой стоимости заемных средств, отраженной в финансовой отчетности по состоянию на 31 декабря 2020 года 9,05% задолженности Общества подлежит погашению в течение года (31 декабря 2019 г.: 8,3%, 31 декабря 2018 г.: 8,3%).

По состоянию на 31 декабря 2020 года общая сумма текущих активов Общества превышала сумму текущих обязательств на 9 618 413 тыс. руб.

Общество проанализировало концентрацию риска в отношении рефинансирования своей задолженности и пришло к выводу, что она является низкой. В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах

## 2. Другие виды рисков

### 2.1 Страновые и региональные риски

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако, в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

### 2.3 Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве реализуемых Обществом товаров и услуг, соблюдении сроков выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

## 22. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

У Общества не произошло никаких событий, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

## 23. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

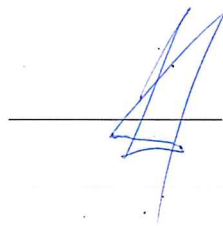
В 2020 году Общество получило государственную помощь в виде субсидии на возмещение затрат по аэропортовой деятельности по Постановлению Правительства РФ от 3 июня 2020 г. № 813 на общую сумму 297 029 тыс. руб.

Общество отражает в бухгалтерском учете информацию о получении и использовании государственной помощи по мере фактического получения.

В соответствии с выбранной учетной политикой, Общество отражает доходы организации, связанные с признанием сумм бюджетных средств на возмещение затрат по аэропортовой деятельности, в отчете о финансовых результатах в качестве отдельной статьи доходов в строке 2340 «Прочие доходы».

Руководитель

31 марта 2021 г.



Пастухов А.А.